

Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Badebakken Borettslag, torsdag 14. mars 2024 kl. 18:00 i Maridalsveien 242.

Saksliste

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble Jim Thorsen valgt.

1.2. Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble Jim Thorsen valgt.

1.3 Valg av andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Som protokollvitne ble Sindre Skogvang valgt.

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Tatt til orientering.

Antall fremmøtte med stemmerett: 13

Antall fremlagte fullmakter: 1

Totalt: 14

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Oppgradering av utearealer og sykkelparkering

Bakgrunn

Etter vedtak om etablering av sykkelparkering samt oppgradering av uteområde på ordinær generalforsamling 30. mai 2023 har styret jobbet med å få tilbud på arbeidene som skal utføres. I vedtaket fra generalforsamlingen av mai 2023 hadde styret fått estimert fra LARK landskapsarkitekter at kostnadene for sykkelparkering samt oppgradering av uteområder ville beløpe seg til ca. 1,5 millioner kroner. Styret fikk fullmakt til å ta opp et lån på inntil kroner 1 million for prosjektet. Styret har fått tilbud fra flere entreprenører og prisen for etablering av sykkelparkering samt oppgradering av utearealer beløper seg til ca. 2,0 millioner kroner. Styret orienterte andelseiere om prisøkningen i beboermøte 1. februar 2024. Styret opplever at deltakere i beboermøtet var tydelige på at det er ønskelig med en helhetlig oppgradering av området ved etableringen av sykkelparkering.

Styrets vurdering

Styret mener at det vil være fornuftig at området blir oppgradert samtidig som sykkelparkering etableres. Gitt de nye kostnadsestimatene vil det være behov for å øke lånerammen for å kunne gjennomføre prosjektet fra allerede godkjent ramme på kroner 1 million til kroner 1,5 millioner.

Forslag til vedtak:

Vedtak 1: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å oppgradere arealene som beskrevet på ordinær generalforsamling 31. mai 2023 med en kostnadsramme på ca. 2,1 millioner kroner

Vedtak 2: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å ta opp et lån på inntil 1,5 millioner kroner til formålet.

Vedtatt med 12 stemmer for og 2 stemmer mot.

Jim Thorsen

Sindre Skogvang

Møteleder

Protokollvitne