

# Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i Badebakken Borettslag

Tid og sted: Torsdag 14. mars 2024 kl. 18:00 - Maridalsveien 242

## Saksliste

### 1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.6 Godkjenning av saksliste

### 2. Oppgradering av utearealer og sykkelparkering

En andelseier kan møte ved fullmektig, men ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier. Dette i henhold til Borettslagsloven § 7-3 første ledd.

### 1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

### 2. Oppgradering av utearealer og sykkelparkering

#### Bakgrunn

Etter vedtak om etablering av sykkelparkering samt oppgradering av uteområde på ordinær generalforsamling 30. mai 2023 har styret jobbet med å få tilbud på arbeidene som skal utføres. I vedtaket fra generalforsamlingen av mai 2023 hadde styret fått estimert fra LARK landskapsarkitekter at kostnadene for sykkelparkering samt oppgradering av uteområder

ville beløpe seg til ca. 1,5 millioner kroner. Styret fikk fullmakt til å ta opp et lån på inntil kroner 1 million for prosjektet. Styret har fått tilbud fra flere entreprenører og prisen for etablering av sykkelparkering samt oppgradering av utearealer beløper seg til ca. 2,0 millioner kroner. Styret orienterte andelseiere om prisøkningen i beboermøte 1. februar 2024. Styret opplever at deltakere i beboermøtet var tydelige på at det er ønskelig med en helhetlig oppgradering av området ved etableringen av sykkelparkering.

### **Styrets vurdering**

Styret mener at det vil være fornuftig at området blir oppgradert samtidig som sykkelparkering etableres. Gitt de nye kostnadsestimatene vil det være behov for å øke lånerammen for å kunne gjennomføre prosjektet fra allerede godkjent ramme på kroner 1 million til kroner 1,5 millioner.

### **Forslag til vedtak:**

Vedtak 1: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å oppgradere arealene som beskrevet på ordinær generalforsamling 31. mai 2023 med en kostnadsramme på ca. 2,1 millioner kroner

Vedtak 2: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å ta opp et lån på inntil 1,5 millioner kroner til formålet.