

FDV-DOKUMENTASJON

Prosjekt: Maridalsveien 242

Entrepriise: Balkonger

Entreprenør: AS Balkongbygg, org. nr. 967 454 451



Beskrivelse:

Entrepriisen omfatter oppføring av tolv balkonger. Seks balkonger er oppført på byggets fasade mot nord, som vender mot hage. Tre balkonger er oppført på fasade mot øst, som vender mot bakgård. De resterende tre balkongene er plassert på fasade mot vest som også vender mot bakgård.

Balkongene er oppført i andre, tredje og fjerde etasje. Alle balkongene er oppført i lette konstruksjoner av aluminium.

Utførelse

12 balkonger i lakkert aluminium.

Dimensjon: 3100 Bredde x 1550 mm dybde. Rekkverkshøyde 1100.

Balkonggulv, 120 x 28 mm impregnerte terrassebord.

Undertak består av 0,7 mm puralbelagte stålplater.

Rekkverk består av firkantrør 40x40 mm i håndrekke og underliggere av 15x15 mm spiler. Rekkverksplater i perforert aluminiumsplater.

Beslag overgang vegg/balkong og sålebenkbeslag, 0,7 mm puralbelagte plater innslisset og fuget i vegg.

Oppheng/innfesting

Skråstag og braketter innfestet i dekkeforkant, Ø16mm gjengebolt med kjemisk anker.

Materialer

Aluminium EN-AW6063/6082.

175 x 80 mm hovedramme.

u-40 x 80 x 5 mm underlag/mellomliggere.

40 x 40 x 4 mm standere, håndrekke og underliggere.

15 x 15 mm spiler.

Alt stål (vinkler, gjengestag, bolter og muttere) i varmgalvanisert utførelse.

Kjemisk anker: WIT Nordic

Betong: Weber B35M45

Leverandører/produsenter

Aluminium og stål:	Tibnor/Hydro Raufoss/Alumeco
Festemidler:	Ahlsell/ Wurth
Kjemisk anker:	Würth
Pulverlakk:	Eidsvoll Pulverlakk AS
Terrassebord og betong:	Maxbo Proff

Vedlikehold

Malte flater: Normal rengjøring

Terrassebord: Kan oljes eller beises.
Om det oljes, må det gjøres hvert år.
Beis står i flere år.

To terrassebord er festet med skruer som lett lar seg demontere med en unbrakonøkkel for rengjøring av vannrenne og nedløp. Bør inspiseres/rengjøres årlig, eller ved behov.

Stormlåsen på døra, oljes med type symaskinolje ved tregghet.

HUS&BOLIG

(/hus-bolig/)

Et medlemsblad fra Huseiernes Landsforbund (/)



MYE JOBB: Terrassen tar ikke skade av å ikke olje eller beise. Tvert i mot er det mindre vedlikehold om du lar være.

Ny terrasse: Må den oljes eller beises?

[Vedlikehold \(/hus-bolig/tema/vedlikehold/\)](#)

Mange tror at nye terrasser bør oljes eller beises. Det er ikke tilfelle. Liker du et aldrende utseende på terrassen vil den holde seg fin selv uten behandling.

Tekst: Dag Erik Kongsli Foto: KristianOwren/ Ifi.no

Publisert: 24.05.2018

Er det enklere terrassehold ved å ikke beise eller olje den? Ja, det er det faktisk – men du må leve med at fargen blir gråere og at terrassen kan bli litt mer skjoldete.

- Teknisk sett er det ikke nødvendig å olje eller beise terrassebordene. Overflatebehandling tilfredsstiller primært estetiske krav. Pigmentene i overflatebehandlingen gir først og fremst det ønskede fargebildet. Dernest beskytter de mot «gråning», som er en følge av solstråling. Det kalles fotokjemisk nedbrytning, sier [kommunikasjonssjef Sigrun Farstad Gregori i Norsk Treteknisk Institutt. \(http://www.treteknisk.no\)](http://www.treteknisk.no)

Alle trematerialer, uansett type treslag, impregnering- eller modifiseringsmetode, vil gråne hvis de ikke er beskyttet mot solstråling ved hjelp av pigmenter. I tillegg reduserer de fleste typer overflatebehandling fuktsvingninger i terrassebordene, som igjen til en viss grad reduserer dannelse av sprekker.

- Overflatebehandling har ikke noen nevneverdig effekt mot råteangrep, heller, sier Farstad Gregori.

For å holde terrassen fin uten olje eller beis er det bare å rense terrassen av og til med et av de mange terrassevaskproduktene på markedet. Et annet viktig tiltak er å holde terrassen fri fra skitt som begroing av svertesopp, og ellers sørge for at busker og trær ikke står for nært rundt terrassen.

- Er det enklere å droppe beis eller olje?

- Ja, men man må være bevisst over at terrassen blir grå og eventuelt litt skjoldete, sier hun.

Ulemper ved behandling

Ulempen med å beise eller olje er at du blir avhengig av å fornye dette ganske ofte. Jo mer værhardt den står og jo mer den brukes, jo oftere bør den etterbehandles. SINTEF Byggeforsks Byggedetaljblad «Intervaller for vedlikehold og utskiftning av bygningsdeler» sier at oljete terrassebord bør vedlikeholdes etter ett, to eller tre år. Det er kort, middels eller langt intervall.

- Disse spesifikasjonene må tas med en klype salt og må ansees som en tommelfingerregel. Vedlikeholdsbehovet er avhengig av type produkt, klimabelastning og bruk. En privat terrasse på Østlandet får mindre slitasje enn en terrasse på en restaurant i for eksempel Bergen. De fleste produsentene av overflatebehandling skriver derfor i FDV dokumentet (Forvaltning, Drift og Vedlikehold) at vedlikehold skal utføres etter behov.

Verre er det om du behandler terrassen med filmdannende overflatebehandling. Det er generelt ikke å anbefale i følge Treteknisk.

- En ny terrasse uten overflatebehandling vil gråne uten overflatebehandling. Det samme skjer med en eldre terrasse med slitt overflatebehandling. I tilfelle en terrasse ble overflatebehandlet med en filmdannende overflatebehandling, det vil si en overflatebehandling som trenger inn i treverket men samtidig danner en film på overflaten, vil forsinket vedlikehold innebære en stor fare for råte. Filmen sprekker opp, vann trenger inn og fører til langvarig fuktning av treverket. Dette er de beste forutsetningene for at råtesopper etablerer seg og noe vi ikke anbefaler, sier Farstad Gregori.

- Er det noen forskjell på å ikke behandle impregnerte materialer kontra uimpregnerte materialer på terrassen?

- I utgangspunktet sitter overflatebehandling like godt på impregnert som på ikke-impregnert trelast. Impregnert trelast inneholder imidlertid ofte litt mer fuktighet ved levering. Det kan være problematisk for overflatebehandling. Derfor anbefaler vi å vente med overflatebehandling av impregnert last en sesong. Det må understrekes at trevirke som regel bør overflatebehandles så fort som mulig for å unngå at den ubehandlede treoverflaten brytes ned av solstråling, og dermed danner et dårlig grunnlag for overflatebehandling. I tilfelle av impregnerte terrassebord er det imidlertid litt annerledes, fordi trebeskyttelsesmidlet forsinker nedbrytningen litt.



[\(/hus-bolig/tema/vedlikehold/flekkfjerningsguide-hvordan-fjerne-flekker/\)](/hus-bolig/tema/vedlikehold/flekkfjerningsguide-hvordan-fjerne-flekker/)

Hus & Bolig

[Flekkfjerningsguide \(/hus-bolig/tema/vedlikehold/flekkfjerningsguide-hvordan-fjerne-flekker/\)](/hus-bolig/tema/vedlikehold/flekkfjerningsguide-hvordan-fjerne-flekker/)



[\(/hus-bolig/tema/vedlikehold/hostsjekk-for-hus-og-hage/\)](/hus-bolig/tema/vedlikehold/hostsjekk-for-hus-og-hage/)

Hus & Bolig

[Høstsjekk for hus og hage \(/hus-bolig/tema/vedlikehold/hostsjekk-for-hus-og-hage/\)](/hus-bolig/tema/vedlikehold/hostsjekk-for-hus-og-hage/)



[\(/hus-bolig/tema/vedlikehold/derfor-bor-du-rens-takrennene/\)](/hus-bolig/tema/vedlikehold/derfor-bor-du-rens-takrennene/)

Hus & Bolig

[Derfor bør du rense takrennene \(/hus-bolig/tema/vedlikehold/derfor-bor-du-rens-takrennene/\)](/hus-bolig/tema/vedlikehold/derfor-bor-du-rens-takrennene/)



[vedlikehold/\)](/hus-bolig/tema/vedlikehold/hjelp-med-gamle-hus-bygningsvern-verneverdig-vedlikehold/)

[\(/hus-bolig/tema/vedlikehold/hjelp-med-gamle-hus-bygningsvern-verneverdig-](/hus-bolig/tema/vedlikehold/hjelp-med-gamle-hus-bygningsvern-verneverdig-vedlikehold/)



NORGESVINDUET SVENNINGDAL AS

FDV

Prosjektleveranse: 629518



Forvaltning, drift- og vedlikeholdsinstruks

Norgesdøren BDU

ENTREPRISE

Vinduer

PRODUSENT/LEVERANDØR

Norgesvinduet Svenningdal AS, 8680 Trofors

LEVERANSE

LEVERANSE	FIRMA	TELEFON	TELEFAX	ADRESSE
Glass	Press Glass	+48 343275069		42-262 POCZESNA
Hengsler	Trio Ving	22 27 63 35	22 26 78 39	1522 Moss
Vrider	Trio Ving	22 27 63 35	22 26 78 39	1522 Moss
Skåte	Trio Ving	22 27 63 35	22 26 78 39	1522 Moss
Espagnolett	Fix AB	+46317044006	+4631142355	S-414 51 Göteborg
Dørbrems	Fix AB	+46317044006	+4631142355	S-414 51 Göteborg
Tetteliste	Schlegel	51 52 16 94	51 53 18 85	4000 Stavanger
Tetteliste terskel	Trelleborg Horda	64 86 61 60	64 86 60 45	1404 Siggerud
Terskel	Nordic Supply	70 24 45 00	70 24 45 49	6260 Skodje

BESKRIVELSE AV LEVERANSE/ARBEID:

Balkongdør, utadslående.

MATERIALSPESIFIKASJON:

Treverk, fingerskjøtt laminert furu, med kjerneved i ytterste lamell
Overflatebehandling: Akzo Nobel polyuretan grunning, vannfortynnbar dekkbeis

Farge utvendig: Hvit (S0502-Y)
Farge innvendig: Hvit (S0502-Y)

Glass: 4-16 VK Arg-4 Energi PLUS
Hengsle: Varmgalvanisert stål
Tetteliste: Schlegel Qlon 3037

VEDLIKEHOLDSANVISNING:**Renhold:**

Innvendig vaskes med vann og såpe.
Utvendig skylles med rent vann, vask med nøytralt vaskemiddel, skylles med rent vann.

Skader:

Malingskader utbedres med en lett sliping med finkornet sandpapir, deretter påføres to strøk med eksteriormaling, vannbasert eller løsemiddelbasert. Se også vår vedlikeholdsveiledning.

Løpende vedlikehold:

Funksjonskontroll av beslag og tettelister.

Periodisk vedlikehold:

Espagnolett, vrider, hengsler og luftbrems smøres med tynn smørelje ved behov. Vridersett blir montert på byggeplass. Skruer etterstrammes etter behov. Skruetype torx for. bits nr. 20. For å hindre at skruen løsner på ny, kan det med fordel påføres "Locktight" på skruen før sammenskruing. Se også vår vedlikeholdsveiledning.

Vedlegg:Bruk og vedlikehold av Norgesvinduet. Se også vår bruks- og vedlikeholdsveiledning på www.norgesvinduet.no**Termisk sprekke i glass:**

Kan oppstå hvis det blir ujevn oppvarming av glasset, og at glasset ikke får avgi varme på lik måte på hele arealet. Dette kan skje hvis isolerende materiale ligger for tett inntil ruten, det kan være f.eks. isolasjon, hageputer, persienn/rullegardin. Da oppstår en kritisk temperaturskjell da den oppvarmede delen vil utvide seg mer enn den avkjølte delen. Da kan termisk brudd oppstå. Slike brist er ikke reklamasjonsberettiget iht. Glassbransjeforbundets retningslinjer. Termisk brudd kan unngås ved bruk av herdet glass. Les mer på www.glassportal.no <<http://www.glassportal.no>>