

Badebakken borettslag

Rørutskifting tappevannstammer 2019-2020



trygg
VVS

ORGANISASJON

Prosjektleder: **Johan Heed**

Anleggsleder: **Michael Adomeit**

Tilvalg: **Tina Hansen**

FREMDRIFT Vannrørutskifting

INFOMØTE

FØRBEFARING

**BESTILLINGS-
MØTE**

**BYGGE-
PERIODE**

**SLUTT-
KONTROLL**

Fellesrør i kjelleren utføres fortløpende under høsten/vinteren.

Byggetiden per bad er 1 uke+ 3 dager

Uke 2 benyttes til kontroll av egne arbeider og utbedring av eventuelle mangler

Badet kan delvis benyttes i byggeperioden. Vi tilstreber at vannet kun blir borte en dag, og at vannet er på om natten

Vanlig arbeidstid er fra kl. 07 00- 17 00

Vi regner med at det blir noe overtidsarbeid i perioder, spesielt i første uken

BYGGEPERIODE

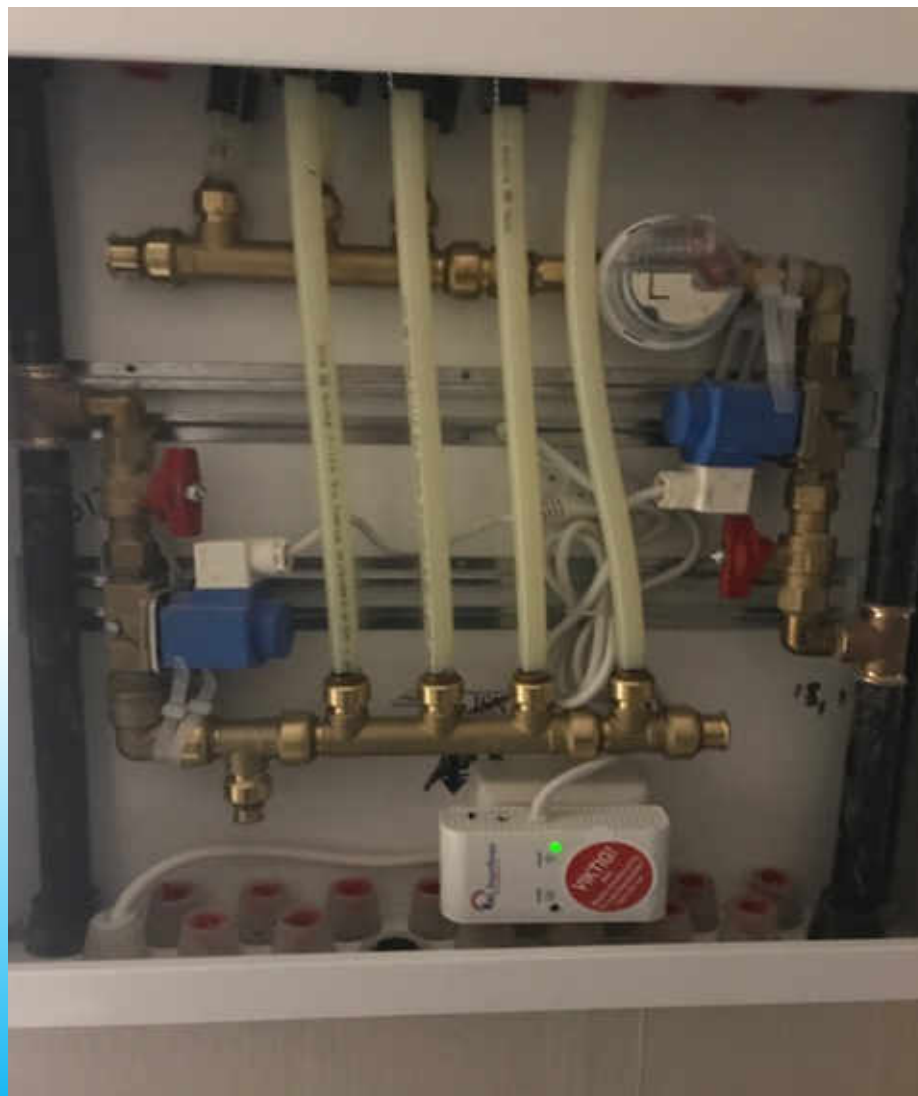
UKE 1

- Tildekking
- Demontering
- Hulltaking
- Nye vannrør
- Tilkobling utstyr

UKE 2

- Sparkling og maling av vegger
- Byggevask
- Kontrollbefaring

STOPPEKRAN Plassert i fordeleskap



VANNSTOPPER I KJØKKENBENK





SIKKERHET OG LÅSERUTINER

Uka før arbeidene starter blir låsen i leilighetsdøren byttet ut mot en prosjektlås.

Nøklerne til leilighetene er unike og passer kun til din leilighet.

Uken etter at arbeidene er ferdige blir låsen byttet tilbake igjen.

Ved låsbytte må beboer være hjemme, eller på forhånd levere nøkkel til byggeplasskontoret.

Alle håndverkere har eget ID-kort med navn og bilde.

STØY, RENHOLD OG BYGGVASK

Det blir en del støyende og støvende arbeider, spesielt i riveperioden den første uken.

Vi dekker gulv med papp.

Vi støvsuger fortløpende, men det blir likevel spredning av finstøv.

Det er viktig at dere selv dekker til møbler og teknisk utstyr.

Før overlevering blir badene byggvasket og det blir foretatt gulvvask og støvtørking i entre, kjøkken og andre arealer som blir direkte berørt av våre arbeider.

Det er mange muligheter med tilvalg, nye armaturer eller et helt nytt bad. Ved bestilling av nytt bad er følgende inkludert: Nytt sluk, gulvmembran, varmekabler, rør i rør, flis på gulv og vegg, innebygget toalettsisterne, hvitmalt nedsenket himling baderomsdør og remontering av utstyr eller montering av nytt utstyr fra Trygg VVS. Hvis nytt bad ønskes så avtales bestillingsmøtet på førbefaringen i deres leilighet. Pris: kr.260.000,-inkl.mva

Adresse til utstillingsrommet er Brobekkveien 80 Bygg 9A, 6 etasje. Åpent mandag – torsdag 8-15 fredag 8-12. Der er det stilt ut fliser og utstyr til badet. Det er ubemannet og selvinstruerende.

Om dere ønsker andre flisvalg enn det som er i grunnpakken kan dette gjøres hos L-Flis og Interiør AS, Ole Deviksvei 36. Der får dere 20% rabatt og fradrag for standardflisene.

OFTE STILTE SPØRSMÅL

Kan jeg bo hjemme?

Når får jeg vannet tilbake?

Når får jeg WC?

Hvor lenge blir strømmen borte?

Når må fakturaen betales?

VIKTIGE DATOER FOR BADEBAKKEN BORETTSLAG

Adresse	Antall	Leilighet	Infomøte	Førbefaring	Bestillingsfrist	Låsbytte	Tildekking	Oppstart	Vask av bad	Kontrollbefaring	Låsbytte
Maridalsveien 232	4	101-401	22.10.19	29.10.19	16.12.19	02.01.20	03.01.20	06.01.20	15.01.20	16.01.20	22.01.20
Maridalsveien 232	4	102-402	22.10.19	05.11.19	16.12.19	08.01.20	10.01.20	13.01.20	22.01.20	23.01.20	29.01.20
Maridalsveien 232	4	103-403	22.10.19	12.11.19	06.01.20	15.01.20	17.01.20	20.01.20	29.01.20	30.01.20	05.02.20
Maridalsveien 234	4	101-401	22.10.19	19.11.19	13.01.20	22.01.20	24.01.20	27.01.20	05.02.20	06.02.20	12.02.20
Maridalsveien 234	4	102-402	22.10.19	26.11.19	20.01.20	29.01.20	31.01.20	03.02.20	12.02.20	13.02.20	19.02.20
Maridalsveien 234	4	103-403	22.10.19	03.12.19	27.01.20	05.02.20	07.02.20	10.02.20	19.02.20	20.02.20	26.02.20
Maridalsveien 238	4	101-401	22.10.19	10.12.19	03.02.20	12.02.20	14.02.20	17.02.20	26.02.20	27.02.20	04.03.20
Maridalsveien 238	4	102-402	22.10.19	17.12.19	10.02.20	19.02.20	21.02.20	24.02.20	04.03.20	05.03.20	11.03.20
Maridalsveien 238	4	103-403	22.10.19	07.01.20	17.02.20	26.02.20	28.02.20	02.03.20	11.03.20	12.03.20	18.03.20
Maridalsveien 240	4	101-401	22.10.19	14.01.20	24.02.20	04.03.20	06.03.20	09.03.20	18.03.20	19.03.20	25.03.20
Maridalsveien 240	4	102-402	22.10.19	21.01.20	02.03.20	11.03.20	13.03.20	16.03.20	25.03.20	26.03.20	01.04.20
Maridalsveien 240	4	103-403	22.10.19	28.01.20	09.03.20	18.03.20	20.03.20	23.03.20	01.04.20	02.04.20	08.04.20
Maridalsveien 236	5	101-501	22.10.19	04.02.20	16.03.20	25.03.20	27.03.20	30.03.20	08.04.20	16.04.20	22.04.20
Maridalsveien 236	5	102-502	22.10.19	11.02.20	23.03.20	01.04.20	03.04.20	14.04.20	22.04.20	23.04.20	29.04.20
Maridalsveien 236	5	103-503	22.10.19	18.02.20	30.03.20	08.04.20	17.04.20	20.04.20	29.04.20	30.04.20	06.05.20
Maridalsveien 236	5	104-504	22.10.19	25.02.20	06.04.20	22.04.20	24.04.20	27.04.20	06.05.20	07.05.20	13.05.20
Maridalsveien 242	4	101-401	22.10.19	03.03.20	08.04.20	29.04.20	30.04.20	04.05.20	13.05.20	14.05.20	20.05.20
Maridalsveien 242	4	102-402	22.10.19	10.03.20	20.04.20	06.05.20	08.05.20	11.05.20	19.05.20	20.05.20	27.05.20
Maridalsveien 242	4	103-403	22.10.19	17.03.20	27.04.20	13.05.20	15.05.20	15.05.20	27.05.20	28.05.20	03.06.20
Maridalsveien 242	4	104-404	22.10.19	24.03.20	04.05.20	20.05.20	22.05.20	25.05.20	03.06.20	04.06.20	10.06.20

Tirsdag

Tirsdag

Mandag

Onsdag

Fredag

Mandag

Onsdag

Torsdag

Onsdag

FORKLARINGER OG INFORMASJON TIL VIKTIGE DATOER FOR BADEBAKKEN BORETTSLAG

Førbefaring: Vi starter kl 0800, og holder på til vi er ferdige. Beboere som skal videre på jobb oppfordres til å møte nede ved inngangsdør kl 0800. Vi lager da en liste på hvilke leiligheter som tæs først, regn med ca 20 min pr leilighet på førbefaring. e-post: johan@tryggvvs.no

Bestillingsfristen: Beboer leverer bestilling merket "bestilling" til tina@tryggvvs.no senest dato for bestillingsfrist.

Hvis du ønsker bestille nytt bad så avtales dette på førbefaring og vi avtaler et bestillingsmøte.

Låsbytte: Mellom kl. 08.00-09.00. Låsesylinder i døren skiftes og beboer må være tilstede eventuelt levere nøkler på forhånd til Michael på tlf 46218073

Tildekking: Det legges beskyttelsespapp på gulv. Beboer trenger ikke å være tilstede

Vasking: Badet skal etter planen være ferdig, og det blir gjennomført en byggvask i leilighetene mellom kl. 08.00-17.00. **badet kan tæs i bruk!**

Ferdigbefaring: Vi starter kl 0800 og holder på til vi er ferdige. Representant fra Trygg VVS, Obos og eier av leilighet møtes for ferdigbefaring av bad. For de som skal videre på jobb, eller er avhengig av at befaringen går tidlig oppfordres det til å møte ved inngangen kl 0800, det vil da være mulig å avtale rekkefølge, regn med ca 20 min pr leilighet ved ferdigbefaring. e-post: johan@tryggvvs.no

Lås tilbake: Låsesylinder i dør skiftes tilbake. Mellom kl. 08.30-09.30. Beboer må være hjemme. Kontaktperson er Michael på tlf 46218073