

# PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: Onsdag 1. juni 2016, kl. 18.00

Sted: Fellesrommet, Maridalsveien 242

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2016 i Badebakken borettslag

## SAK 1: KONSTITUERING

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Jasmina Pobric

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Jasmina Pobric

### 1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Audun Eskeland

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Antall fremmøtte med stemmerett: | 16 |
| Antall fremlagte fullmakter:     | -  |
| Totalt:                          | 16 |

### 1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

## SAK 2: GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

### 2.1 Godkjenning av årsmelding 2015 fra styret

Styrets årsmelding for 2015 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

### 2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2015

Årsregnskap for 2015 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

## SAK 3: GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE

Vedtak: Godkjent med kr 155 000,-

## **SAK 4: ANDRE SAKER**

### 4.1 Endring av vedtekter – vedlikeholdsplikt

Forslagsstiller: Styret

#### **Bakgrunn**

I følge brann- og eksplosjonsvernloven (§ 6) og forskrift om brannforebygging av 2015 (§ 7) er det borettslaget som er ansvarlig for nødvendige sikringstiltak for å forebygge og begrense brann. Forskriftene gir flere alternativer, og vårt borettslag har tidligere bestemt at hver bolig skal ha et tilstrekkelig antall røykvarslere og en fastmontert brannslange. Hva slags anlegg vi har i leilighetene vil variere i fremtiden, så tekstforslaget til vedtaket er mer generelt.

#### **Styrets forslag til vedtak:**

Vedtektenes «5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt» får et nytt punkt:

(7) I henhold til lover og forskrifter relatert til brann, er borettslaget ansvarlig for å ha varslings- og slokkeutstyr i hver leilighet, og alle leiligheter i Badebakken borettslag har fått montert slikt utstyr. Andelseiere er ansvarlige for at dette utstyret ikke ødelegges. Faste installasjoner, som brannslanger eller røykvarslere, skal ikke fjernes. Utstyr kan likevel flyttes i kortere perioder i forbindelse med vedlikehold, som f.eks. ved malearbeider. Dersom andelseier får borettslagets utstyr fjernet eller ødelagt vil borettslaget kunne pålegge beboer om å erstatte utstyret i sin helhet.

Vedtaket: Godkjent (enstemmig)

## **SAK 5: VALG**

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Styreleder: Jim Thorsen  
Styremedlem: Siv-Elisabeth Skjelbred  
Styremedlem: Geir Sørensen

### 5.1 Valg av leder

Valgt ble: Jim Thorsen for 2 år.

### 5.2 Valg av 2 styremedlemmer

Valgt ble: Siv – Elisabeth Skjelbred for 2 år.

Valgt ble: Geir Sørensen for 2 år.

### 5.3 Valg av 2 varamedlemmer

Valgt ble: Khadra Gulaid

Valgt ble: Bjørg Halvorsen

**Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

|         | Navn:                     | Adresse:                     |
|---------|---------------------------|------------------------------|
| Leder:  | Jim Thorsen               | Maridalsveien 236, 0467 OSLO |
| Medlem: | Elin Svarstad             | Maridalsveien 236, 0467 OSLO |
| Medlem: | Gudmund Holte             | Maridalsveien 242, 0467 OSLO |
| Medlem: | Siv – Elisabeth Skjelbred | Maridalsveien 234, 0467 OSLO |
| Medlem: | Geir Sørensen             | Maridalsveien 240, 0467 OSLO |
| Vara:   | Khadra Gulaid             | Maridalsveien 232, 0467 OSLO |
| Vara:   | Bjørn Halvorsen           | Maridalsveien 236, 0467 OSLO |

5.4 Valg av valgkomité

Valgt ble: Maren Eid og Ida Mikalsen

Jasmina Pobric /s/  
Møteleder

Audun Eskeland /s/  
Valgt av generalforsamlingen