

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2010 i Badebakken borettslag

Avholdt: 5. mai 2010

Sted: Fellesrommet i Maridalsveien 242

--- oo0oo ---

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Anne Brustad

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Hilde Fallet

1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Bertha Lilleholt og Astrid Røhnebak

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	23
Antall fremlagte fullmakter:	0
Totalt:	23

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2009 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 2 135 712 ble godkjent

Sak 3: Budsjett 2010

Styrets budsjett for 2010 ble gjennomgått

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Styret har foreslått kr 100 000 for perioden som har vært.

Vedtak: Godkjent

Sak 5: Andre saker

- 5.1 Inngå avtale med Lynet Internett AS om leveranse av bredbånd
Forslagsstiller: Alice B. Andersen og Petter Kleven, Maridalsveien 236

Forslagsstillers begrunnelse

Vi, og helt sikker flere med oss, er ikke fornøyd med det bredbandstilbudet som er tilgjengelig via dagens infrastruktur som f. eks telefonlinjer og kabel-TV. Denne infrastrukturen er laget for helt andre formål enn bredbånd, og det er derfor begrenset hvor mye bredbåndskapasitet man klarer å få ut av disse nettene. Løsningen er fibernett. Fibernett er en infrastruktur som bygges ut nettopp for å distribuere bredbånd. Fibernett vil gi mange ganger så raskt bredbånd og bedre stabilitet, uten at dette trenger å koste mer enn dagens løsninger. Vi har sjekket en del rundt med forskjellige leverandører, og kommet frem til at Lynet Internett AS har den løsningen som passer best for oss. Mange fibernettleverandører krever at vi sier opp eksisterende avtaler om kabel-TV. Lynet krever ikke dette. Det er heller ingen installasjonskostnader som må dekkes av fellesskapet. Fibernett blir kun installert i de leilighetene som har bestilt fibernett. Andre leiligheter vil ikke merke noe til dette. I følge Post- og Teletilsynets offisielle prisoversikt for bredbånd, Telepriser.no, er Lynet offisielt billigst på bredbånd i Oslo. De har også det raskeste bredbåndet.

Fibernetten er fremtidens bredbånd, og blir bare mer og mer utbredt. Etter hvert som behovet for båndbredde øker, vil man etter vår mening være nødt til å gå over til fibernett, og vi ser ingen grunn til å vente.

Vi brenner sterkt for dette, og ber om at følgende blir tatt opp på neste ordinære generalforsamling.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen vedtar at styret kan inngå avtale med Lynet Internett AS om leveranse av bredbånd over fibernett.

Styrets vurdering

Beboere kan i dag få internett fra flere hundre tilbydere, inkludert fibertilgang fra Bredbåndsservice. Styret har gjort forslagstiller oppmerksom på at vi har fibernett i bygget i dag og at Bredbåndsservice (tidligere Bredbåndsfabrikken) kan levere konkurransedyktige priser på internett. Bredbåndsservice kan levere opptil 100 mbit synkron datahastighet noe som tilsvarer hastigheter fra andre leverandører som f.eks. Lynet Internett AS, Lyse, Easynet AS, Dataguard med flere. Styret er også klar over at prisene på Telepriser.no stadig er i endring og at "offisielt billigst" vil variere over tid. Styret ser det derfor som lite hensiktsmessig bruk av styrets tid at det skal jobbes for å få til et konkret nytt tilbud til beboere da det er hundrevis av tilbud tilgjengelig med dagens tilknytning. På bakgrunn av dette anbefaler ikke styret forslaget fremmet av Alice B. Andersen og Petter Kleven.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt

5.2 Tillegg til husordensregler for Badebakken borettslag, punkt 9 d: Forslagsstiller: styret

Styret har vurdert det slik at borettslaget er best tjent med at rehabilitering av baderom utføres forskriftsmessig slik at vannskader reduseres. Borettslaget er ansvarlig for vedlikehold av sluk og felles rørføringer og styret ser det derfor som viktig at borettslaget jobber pro-aktivt for at beboere skifter sluket når badet gjennomgår en total oppussing. En økonomisk støtte for utskifting av sluk kan være viktig for å sørge for at sluk fungerer med dagens krav til våtrom. Den økonomiske støtten er ikke ment som en rabatt borettslaget gir beboer ved oppussing av badet, men et tiltak for å sørge for at sluket blir byttet der dette er nødvendig. Styret mener at et slikt tiltak vil sørge for at sluk i baderom blir byttet forskriftsmessig og av kvalifisert fagpersonell.

Styret foreslår derfor at følgende tekst legges til under husordensreglenes punkt 9 d:

Dersom det i forbindelse med oppussing av bad er nødvendig å skifte ut gammelt sluk, kan andelseier få dekket utgifter til nytt sluk opp til et maksimumsbeløp fastsatt av styret. Det forutsettes at arbeidet er utført forskriftsmessig og av kvalifiserte fagfolk. Styret må informeres før arbeider igangsettes, og søknad om refusjon må vedlegges dokumentasjon på utgifter og utført arbeid. Styret kan kreve visuell inspeksjon av badet før søknaden innvilges.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen slutter seg til styrets forslag om endring av husordensregler punkt 9 d.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg: Jim Thorsen, Øyvind Hoftun og Hilde Fallet

6.1 Valg av leder for 2 år:

Valgt ble: Jim Thorsen

6.2 Valg av 3 medlemmer til styret, 2 for 2 år og 1 for 1 år:

Valgt ble: Anne Kristin Nicolaisen for 2 år
Svein Børre Solvang for 2 år
Krishnapillai Ravindran 1 år

6.3 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år:

Valgt ble: Marte Ericsson Ryste og Margrethe Ødegaard

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:

Jim Thorsen
Anne Kristin Nicolaisen
Svein Børre Solvang
Krishnapillai Ravindran
Durdana Rashid

Adresse:

Maridalsveien 236, 0467 Oslo
Maridalsveien 236, 0467 Oslo
Maridalsveien 242, 0467 Oslo
Maridalsveien 238, 0467 Oslo
Maridalsveien 236, 0467 Oslo

Varamedlemmer:

Marte Ericsson Ryste
Margrethe Ødegaard

Maridalsveien 238, 0467 Oslo
Maridalsveien 232, 0467 Oslo

6.4 Valg av 1 styremedlem og 1 varamedlem til Bjølsen Servicesentral.
Styret ber om fullmakt til å utpeke representanter.

Vedtak: Godkjent

6.5 Valg av valgkomité

Valgt ble: Hilde Fallet og Geir Sørensen

Protokollen undertegnet av:

Astrid Rønnebak /s/
Valgt av generalforsamlingen

Anne Melvær Brustad /s/
Møteleder

Bertha Lilleholt /s/
Valgt av generalforsamlingen