

# PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2008 i Badebakken borettslag

Avholdt: torsdag 8. mai 2008

Sted: Fellesrommet

--- oo0oo ---

## Sak 1: Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ellen N. Isaksen

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Kristian Næss

### 1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Paul Otterdal, Kadra H. Gulaid

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	30
Antall fremlagte fullmakter:	4
Totalt:	34

### 1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

## Sak 2: Godkjenning av årsoppgjøret

### 2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

### 2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2007 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 2.314.166,- ble godkjent.

**Sak 3: Budsjett 2008**

Styrets budsjett for 2008 ble gjennomgått

Vedtak: Tatt til orientering

**Sak 4: Godtgjørelse til styret**

Vedtak: Godtgjørelse vedtatt til kr. 100.000,-

**Sak 5: Andre saker**

Styret har mottatt følgende 3 forslag til kostnadskutt fra Tore Igelkjøn, Håkon Lygre, Nicolay Sternang og Aage Reme.

**5.1 Utmeldelse av Bjølsen servicesentral**

*Utmeldelse av Bjølsen vaktmestersentral. Her kan nevnes at Badebakken borettslag alene står for 24,5% av kostnadene til vaktmestersentralen. Det har vært antydnet en kostnad på ca. 100.000,- til kr 150.000,- for å leie inn tjenesten av annet borettslag. dvs. en innsparing på ca. 200.000,- til 250.000,-.*

Styrets vurdering

Styret henviser til punkt 8 i årsmeldingen.

Forslag til vedtak:

*Dagens ordning opprettholdes.*

Forslag til vedtak ble omformulert av styret, med generalforsamlingens samtykke til:

*”Dagens ordning opprettholdes. Generalforsamlingen pålegger styret å arbeide videre med saken, og fremlegge resultatet for andelseierne i generalforsamling så snart som mulig”*

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

**5.2 Oppsigelse av kontrakt med vaskebyrå**

*Oppsigelse av kontrakt med vaskebyrå. Her må det igjen innføres at beboerne selv utført vask av oppgangene eller at personer i borettslaget påtar seg oppgaven for et langt mindre beløp enn det som betales i dag. Innsparing her, ca. 100.000-.*

#### Styrets vurdering

I forbindelse med at borettslaget skiftet fra engasjement av beboer til kontrakt med firma ble det innhentet flere anbud. Pris varierte fra ca. 100 000 til 120 000, inkl. matteskift. Fra potensiell leverandør ble det påpekt at jevnlig boning og godt renhold ville redusere slitasje av belegg, noe som ville bety innsparing for borettslaget i et lengre tidsperspektiv.

Styret har vurdert tidsforbruk for renhold til ca. 1 t per oppgang, totalt 6 timer per uke. Basert på renhold 50 uker i året medfører det er tidsforbruk på 300 t. Hvis styret selv engasjerer renholder, har man estimert en timepris på 150. I tillegg til dette kommer avgifter på ca. 40%. Totalpris blir da ca. 210 per time. Årlige utgifter blir ca. 57 000 (fradrag for 5 uker ferie). Utgifter for vikar i ferie (5 uker), anskaffelse av renholdsutstyr samt innkjøp og renhold av matter kommer i tillegg. Styret har vurdert det slik at den økonomiske besvarelsen ved ansettelse av renholder er beskjeden i forhold til innkjøp av tjeneste fra profesjonelt firma. I tillegg dekker kontrakt med firma sårbarhet for sykdom. Styret vil også poengtere at et arbeidsgiveransvar vil medføre større krav til oppfølging fra styrets side.

#### Forslag til vedtak:

*Dagens ordning opprettholdes.*

**Vedtak: Saken trukket av forslagsstillerne.**

### **5.3 Kjøp av nye digitaltjenester utsettes til økonomien er på plass.**

#### Styrets vurdering

Styret henviser til punkt 11 i årsmeldingen.

#### Forslag til vedtak:

*Arbeidet med kjøp av digitale tv-tjenester videreføres som planlagt.*

**Vedtak: Styrets forslag til vedtak vedtatt mot 2 stemmer.**

**Sak 6: Valg**

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Bodil Pettersen  
Hilde Fallet  
Kristian Næss

6.1 Valg av leder:

Valgt ble: Saeed Hozori

6.2 Valg av styremedlemmer:

Valgt ble: Hilde Fallet

Kristian Næss

6.3 Valg av varamedlemmer:

Valgt ble: Øyvind Hoftun

Michal Wasaznik

**Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Leder	Saeed Hozori	Maridalsveien 234, 0467 OSLO
	Roger Bjugn	Maridalsveien240, 0467 OSLO
	Durdana Rashid	Maridalsveien 236, 0467 OSLO
	Hilde Fallet	Maridalsveien 424, 0467 OSLO
	Kristian Næss	Maridalsveien 234, 0467 OSLO

Varamedlemmer:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
	Øyvind Hoftun	Maridalsveien 234, 0467 OSLO
	Michal Wasaznik	Maridalsveien 242, 0467 OSLO

6.4 Valg av representant til Bjølsen Servicesentral

Valgt ble: Styret gis fullmakt til å utpeke representant til Bjølsen Servicesentral.

6.5 Valg av valgkomité

Valgt ble:

Gro Røde  
Kadra H. Gulaid

Protokollen undertegnes av:

Paul Otterdal/s/  
Valgt av generalforsamlingen

Ellen N. Isaksen/s/  
Møteleder

Kadra H. Gulaid/s/  
Valgt av generalforsamlingen