

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2007 i Badebakken Borettslag

avholdt : 3. mai 2007 kl. 20.00 Sted: Fellesrommet

--- oo0oo ---

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Ellen N. Isaksen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Hilde Fallet

1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Hilde Sørensen
Espen Pedersen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	17
Antall fremlagte fullmakter:	1
Totalt:	18

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2006 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 1.736.026 ble godkjent.

Sak 3: Budsjett 2007

Styrets budsjett for 2007 ble gjennomgått

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Vedtak: Enstemmig vedtatt kr. 86.000,-

Sak 5: Andre saker

5.1 Garasjeanlegg

Ut fra et ønske om å øke brannsikkerheten i borettslaget, og etter samråd med Oslo kommune, Brann- og redningsetaten, fremmer styret følgende forslag om nytt pkt. i husordensreglene:

Garasjeanlegget skal kun brukes til parkering av kjøretøyer som bil, motorsykkel osv. Området er ikke beregnet for oppbevaring av beboernes eiendeler utover dette. Det er derfor ikke tillatt å sette opp hyller eller på annen måte oppbevare ting i garasjen. Det er heller ikke tillatt å parkere biler som kan karakteriseres som vrak. Det er imidlertid tillatt for bileier å oppbevare ett sett med bildekk, dvs. 4 dekk, på egen garasjeplass.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen slutter seg til styrets forslag.

Vedtak:

Styrets forslag til vedtak enstemmig vedtatt

5.2 Fellesrommet i 242

Styret fremmer følgende forslag om nytt punkt i husordensreglene:

Borettslagets fellesrom kan leies av beboere til sammenkomster og lignende. Fellesrommet er direkte nabo med flere leiligheter. Det er derfor viktig at det tas hensyn, slik at ikke beboere i disse leilighetene blir forstyrret. Brudd på disse reglene kan føre til at leietaker ikke får lov til å leie fellesrommet ved senere anledninger. Regler for utleie av fellesrommet er gitt i Vedlegg 1.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen slutter seg til styrets forslag.

Vedtak:

Styrets forslag vedtatt mot 1 stemme.

5.3 Musikk i fellesrommet

Fra beboer har styret mottatt forslag om at tidspunkt for musikkavslutning i fellesrommet skal endres fra kl. 20.00 til kl. 22.00. Begrunnelsen for dette er at reglene bør være tilsvarende husordensreglene.

Styret har vurdert henvendelsen og er delt i synet på dette. Styret legger derfor saken frem for generalforsamlingen.

Forslag til vedtak:

Det er ikke tillatt å spille musikk i fellesrommet etter kl. 22.00.

Benkeforslag: Det er ikke tillatt å spille musikk i fellesrommet.

Vedtak: Forkastet mot 8 stemmer.

Benkeforslag: Det er tillatt å spille musikk i fellesrommet frem til kl. 18.00.

Votering:

Benkeforslag om tidsbegrensning til kl. 18.00 satt opp mot styrets forslag om kl. 22.00 i innkallingen.

Vedtak: Benkeforslag vedtatt med 9 mot 6 stemmer.

Votering:

Benkeforslag om tidsbegrensning til kl. 18.00 satt opp mot gjeldende husordensregler, hvor tidsbegrensningen er kl. 20.00.

Vedtak:

Gjeldende husordensregler beholdes. Vedtatt med 9 mot 7 stemmer.

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Ivar Fiske

Roger Bjugn

Durdana Rashid

Thomas Gustavson

6.1 Valg av styremedlemmer:

Valgt ble:

Hilde Fallet for 1 år

Roger Bjugn for 2 år

Durdana Rashid for 2 år

Kristian Næss for 1 år

6.2 Valg av varamedlemmer:

Valgt ble:

Håvard Hauge for 1 år

Øyvind Hoftun for 1 år

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Leder	Bodil Pettersen	Maridalsveien 234, 0467 Oslo
	Roger Bjugn	Maridalsveien 240, 0467 Oslo
	Durdana Rashid	Maridalsveien 236, 0467 Oslo
	Hilde Fallet	Maridalsveien 242, 0467 Oslo
	Kristian Næss	Maridalsveien 234, 0467 Oslo

Varamedlemmer:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
	Håvard Hauge	Maridalsveien 236, 0467 Oslo
	Øyvind Hoftun	Maridalsveien 234, 0467 Oslo

6.3 Valg av valgkomité

Valgt ble:

Hilde Sørensen
Espen Pedersen

Protokollen undertegnes av:

Espen Pedersen /s/
Valgt av generalforsamlingen

Ellen N. Isaksen/s/
Møteleder

Hilde Sørensen/s/
Valgt av generalforsamlingen