

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR

GENERALFORSAMLING

Tirsdag 11. desember 2001

BADEBAKKEN BORETTSLAG

BORETTSLAGET BADEBAKKEN

Til borettslaverne

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Badebakken

Tid og sted: Tirsdag 11. desember 2001, kl. 20.00 i fellesrommet, Maridalsveien 242

SAKSLISTE

A. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Saker

- 2.1 Utbygging av loft/salg av råloft
- 2.2 Bygging av verandaer

Oslo, den 28. november 2001

BORETTSLAGET BADEBAKKEN

STYRET

VEDLAGTE NAVNESLIPP FYLLES UT OG LEVERES VED INNGANGEN.

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på borettslagets ekstraordinære generalforsamling den 11. desember 2001:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Saker

Styret viser til informasjon sendt beboerne i november 2001.

2.1 Utbygging av loft/salg av råloft

Beboerne i øverste etasje har mulighet til å utvide leilighetens boareal ved å bygge ut loftet.

Utbygger kjøper loftet av borettslaget etter takst, bekoster utbyggingen selv, og får økt husleie som følge av økt boareal.

Vedtak om salg av råloft må godkjennes med 2/3 av de avgitte stemmer.

Styrets innstilling til vedtak:

De som ønsker å kjøpe råloft tilstøtende egen leilighet gis adgang til dette etter takst. Egen kontrakt om utbygging hvor fellesskapets interesser ivaretas inngås. Kontrakten vedlegges protokollen.

2.2 Bygging av verandaer

Styret har engasjert en arkitekt for å utrede muligheten for å bygge verandaer i borettslaget. Dette gjelder blokk 232, 234, 238 og 240. Det vil koste ca. kr. 130.000,- pr. leilighet som bygger. Av estetiske hensyn må det minimum være 3 verandaer etter hverandre pr. vegg.

Vedtak om bygging av verandaer må godkjennes med 2/3 av de avgitte stemmer.

Styrets innstilling til vedtak:

Verandaer i borettslaget tillates bygget under forutsetning av at det er minimum 3 verandaer etter hverandre på aktuell vegg. Arkitektens tegninger vedlegges protokollen. Endringer skal ikke være vesentlige. Prosjektet kontrolleres av styret.

Andelseiere som bygger veranda finansierer dette selv. Det settes som vilkår at finansiering og offentlige godkjennelser er i orden.