

Vi slår til med enda et infoskriv, siden styret har en viktig melding til alle beboere:

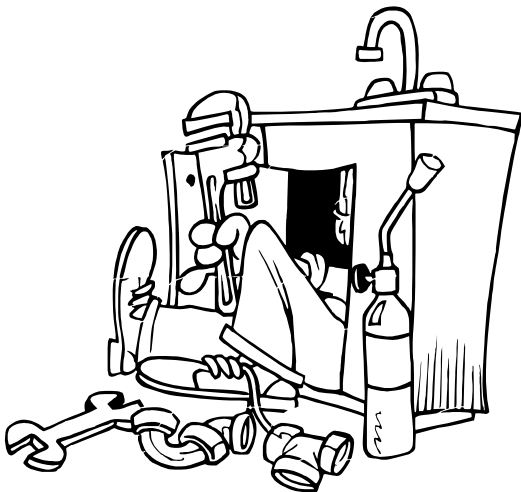
## VVS-prosjekt

Som varslet i infoskriv av september 2016 og innkalling til generalforsamling våren 2017, så har styret hyret inn OBOS Prosjekt for å se på mulighet for oppgradering av VVS-anlegget i alle blokker.

### Bakgrunn

I 2016 og årene før hadde vært veldig mange vannlekkasjer, hovedsakelig fra kjøkken og vannføringer til bad. Dette hadde medført at forsikringspremiene steg til værs og styret tok kontakt med OBOS Prosjekt for å få en evaluering av VVS-anlegget, anbefalinger og eventuelt bistand i et oppgraderingsprosjekt. Det er kun snakk om vanntilførsel, ikke avløpsrør. Forarbeidet har pågått en stund.

Det er planlagt å avholde en ekstraordinær generalforsamling før prosjektet blir lagt ut på anbudsrunde. Der vil utfordringer og mulige konsekvenser vil bli presentert. Det vil bli sendt ut skriftlig innkalling til alle andelseiere i tråd med vedtektenes § 9-2 og 9-3.



### Planer om å pusse opp bad eller kjøkken?

Alle som er i ferd med eller har planer om å pusse opp bad eller kjøkken bør ta kontakt med styreleder og informere om dette.

## Annet

### Høstdugnad

Høstdugnaden ble avholdt lørdag 14. oktober, i strålende solskinn. Styret ønsker å takke alle som møtte frem og jobbet slik at borettslaget ser bra ut før vinteren!

Dessverre var det også i år en del ting i EL-buret som ikke skulle vært der. Borettslaget får bot når det legges sparepærer og lysstoffrør og ikke-elektriske-artikler i dette buret.

### Styrets aktiviteter

Styret jobber for tiden med budsjettering for neste år. I tillegg jobbes det aktivt med ladepunkter i garasje for el-biler, enøktiltak og selvsagt VVS.

### Ikke gå glipp av informasjon

Styret oppfordrer sterkt til å melde seg på epostlisten til borettslaget. Bare omkring halvparten har meldt seg på så langt, *målet er at alle bør være med*. Her vil vi sende epost med teksten fra artiklene vi legger ut på hjemmesiden. Ikke gå glipp av nyheter, annonsering av beboermøter og lignende, dette kan være viktig for deg som er andelseier. Hittil i år har vi sendt ut 8 meldinger.

Erfaring tilsier at det er lettere å følge med på epost enn å legge merke til oppslag på tavlene i oppgangene.

### Hjemmesiden

Vi minner om at du kan finne følgende på hjemmesiden vår på [www.badebakken.no](http://www.badebakken.no)

- Nyheter
- Kontaktinformasjon
- Branninstruks
- Registrering av mobilnummer for tekstmeldingsliste
- Registrering av epostadresse for epostliste
- Informasjon om når fellesrommet er ledig og hvordan man går fram for å leie
- Bestilling av skilt til postkasse og dørklokke
- Informasjon om kjøp av nøkler og garasjeportåpnere
- Offentlige saker som styret jobber med eller har på radaren. Det kan være lurt å se her før man sender inn forslag til generalforsamlingsvedtak.
- Nyttig å vite: Ventilasjon, renovasjon, parkering, bruksoverlating, leilighetstyper, kart over eiendommen, kart over nabolaget, lenker til nyttig informasjon på andre nettsted
- Dokumenter: Vedtekter, ordensregler, stoppekranskilt, informasjonsskriv, gamle innkallinger til generalforsamling, brukermanualer for porttelefoner, den originale utlysningen av borettslaget fra USBL-nytt.
- Borettslagskalender med datoer for styremøter, dugnader og generalforsamlinger.

### Bodd her lenge?

Dersom du sitter på historisk materiale eller egne historier som kan være av interesse, ta kontakt med styrets sekretær, som prøver å dokumentere borettslagets historie i anledning av at det er 30 år siden innflytting og første ordinære generalforsamling neste år.

-oOo-