

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2012 i Badebakken borettslag

Avholdt: 02.05.2012

Sted: Fellesrommet i Maridalsveien 242

--- oo0oo ---

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Even Olaussen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Even Olaussen

1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Roger Bjugn og Aage Reme

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 25 (26 fra sak 4)

Antall fremlagte fullmakter: 4

Totalt: 29 (30 fra sak 4)

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2011 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 3 449 195 ble godkjent

Sak 3: Budsjett 2012

Styrets budsjett for 2012 ble gjennomgått

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Forslag fra beboer: Kr 103 000

Forslag fra beboer 2: Kr 110 000

Vedtak: Kr 103 000

Protokolltilførsel: Generalforsamlingen ønsker en økning av honorar i takt med inflasjonen

Sak 5: Andre saker

5.1 Utendørs sykkelparkering

Styrets forslag til innstilling: Styret jobber videre med å planlegge etablering av sykkelparkeringsplasser utendørs og når en eller flere løsninger er utarbeidet presentere disse på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Protokolltilførsel/ending av forslag: Planleggingen skal ses i sammenheng med søppelhåndteringen.

Vedtak: Styrets innstilling med tilførsel ble vedtatt

5.2 Maling av fasader og vinduskarmer

Styrets forslag til vedtak: Styret velger en hvit/gråhvitt farge på vinduskarmer for samtlige vinduer i borettslaget og en lys tone på bygninger (allerede malte overflater).

Benkeforslag: Differensierte farger per bygning med en fargede vinduskarmer.

Benkeforslag 2: Differensierte farger per bygning med to fargede vinduskarmer.

Vedtak: Differensiert fargepolitikk per bygning med en fargede vinduskarmer.

5.3 Ventilasjon

Styrets forslag til vedtak: Styret jobber videre med å innhente priser for balansert ventilasjon samt estimere kostnader ved å drifte og vedlikeholde det originale ventilasjonssystemet. Disse løsningene presenteres for en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt.

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Jim Thorsen
Svein Børre Solvang
Anne Kristin Nicolaisen
Christian Mahesh Hansen (trekker seg)

6.1 Valg av leder:

Valgt ble: Jim Thorsen (2 år)

6.2 Valg av 3 styremedlemmer

Valgt ble: Svein Børre Solvang (2 år)
Geir Sørensen (2 år)
Anne Kristin Nicolaisen (1 år)

6.3 Valg av 2 varamedlemmer:

Valgt ble: Marte Ericsson Ryste
Pernille Roe Syrrist

6.4 Valg av valgkomité:

Valgt ble: Anne Kristin Nicolaisen
Kristin Fallet

6.5 Valg av 1 delegat m/varadelegat til Usbls generalforsamling 14.05.2012:

Valgt ble: Styret gis fullmakt til å utnevne delegat

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Leder	Jim Thorsen	Maridalsveien 236
	Svein Børre Solvang	Maridalsveien 242
	Astri Røhnebæk	Maridalsveien 236
	Geir Sørensen	Maridalsveien 240
	Anne Kristin Nicolaisen	Maridalsveien 236

Varamedlemmer:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Marte Ericsson Ryste	Maridalsveien 242
Pernille Roe Syrist	Maridalsveien 238

Valgkomite:

<u>Navn</u>	<u>Adresse:</u>
Anne Kristin Nicolaisen	Maridalsveien 236
Kristin Fallet	

Protokollen undertegnes av:

Roger Bjugn /s/

Valgt av generalforsamlingen

Even Olaussen /s/

Møteleder

Aage Reme /s/

Valgt av generalforsamlingen