

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Badebakken Borettslag

Tid og sted: *Mandag 19. oktober 2009 kl. 19:00* i fellesrommet
(Maridalsveien 242)

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av to andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.6 Godkjenning av saksliste

2. Skifte av vaktmestertjeneste

3. Valg av ny styreleder

Sak 1. Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt frem på generalforsamlingen

Sak 2. Skifte av vaktmestertjeneste

Badebakken borettslag er med i et sameie som heter Bjølsen Servicesentral sammen med 5 andre borettslag. Servicesentralen har gjennom flere år utført vaktmestertjenester for alle borettslagene i sameiet.

Styret har gjennomgått vaktmestertjenesten vi har i Servicesentralen og har funnet flere forhold (pkt 1-3 under) som gjør at vi nå foreslår at borettslaget bør trekke seg ut av sameiet.

1) Kostnadene ved bruk av Bjølsen Servicesentral er uforholdsmessig høye.

Våren 2009 hentet styret inn flere tilbud på vaktmestertjenester fra eksterne firmaer. Prisene vi kan få fra eksterne firmaer er ca. 50% av det vi nå betaler. Besparelsen ved å bruke et eksternt firma er anslått til å være ca. 150.000 kroner i året.

2) Utføringen av arbeid har til tider vært mangelfull.

Servicesentralen har problemer med å utføre arbeid som beskrevet i arbeidsinstruksen.

3) Kommunikasjonen mellom styret og servicesentralen har fungert dårlig.

Styret har i lengre tid hatt problemer med å få oppgaver i borettslaget utført, selv etter flere purringer og telefonsamtaler.

Forslag til vedtak:

Badebakken borettslag trer ut av sameiet Bjølsen servicesentral og generalforsamlingen gir styret fullmakt til å sørge for en slik uttredelse. Generalforsamlingen gir styret videre fullmakt til å inngå avtale om vaktmestertjenester fra et eksternt firma.

Sak 3. Valg av ny styreleder

Styreleder Saeed Hozori flytter fra borettslaget og trekker seg derfor som styreleder.

Valgkomiteens innstilling blir lagt frem på generalforsamlingen.

Oslo 11. oktober 2009

Styret i Badebakken borettslag