

PROTOKOLL

fra ekstraordinær generalforsamling i Badebakken Borettslag

avholdt: 2. juni 2004

Sted: Fellesrommet, Maridalsveien 242

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Wiggo Wollbråten

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Bodil Pettersen

1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Valgt ble: Geir Sørensen og Elin Svarstad

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og optelling av avlevert navneslipp.

Antall fremmøtte med stemmerett: 32

Antall fremlagte fullmakter: 12

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Bygging av verandaer

Forslag: Det vedtas at det bygges verandaer på inntil 2x4 meter til endeleilighetene i 2.-4. etasje i Maridalsveien 232, 234, 238 og 240. Endeleilighetene i første etasje i de samme blokkene får mulighet for å etablere plattinger under verandaene. Dette gjelder ikke 232 og 240 nord. Det presenterte tilbudet fra Overflateteknikk AS ligger til grunn for byggingen. Alle kostnadene knyttet til bygging og vedlikehold av veranda og platting dekkes av de berørte andelseierne og det avsettes en fast månedlig sum som en del av husleien til fremtidig utvendig vedlikehold. Førsteetasjene som bygger platting vil få eksklusiv bruksrett til dette fellesarealet som plattingen bygges på.

Supplerende opplysninger fra styret fremlagt på generalforsamlingen:

Det tas opp felles lån som betjenes som tillegg på husleien for de som får balkong/platting. De som ønsker å innbetale hele beløpet som en engangssum har adgang til det.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å gjennomføre utbyggingen slik det er gjort rede for ihht til ovennevnte, og utsendt rundskriv "BYGGING AV VERANDAER I BADEBAKKEN BORETTSLAG" som vedlegges denne protokollen. Vesentlige avvik fra dette vil påkrevne at generalforsamlingen innkalles. Eksempel på vesentlig avvik er mer enn 25 % økning i kostnadene, og mer enn 25 % reduksjon i balkongens dybde (forslag inntil 2 m).

Styret gis også fullmakt til ut fra en helhetsvurdering å avgjøre om det skal bygges "balkong" eller plattning i 1. etasjene.

Dersom utbyggingen ikke kan gjennomføres deles de påløpte kostnadene i prosjektet de berørte andelseiere.

Vedtak: Godkjent enstemmig

Protokollen undertegnes av:

Geir Sørensen /s/
Valgt av gen. fors.

Wiggo Wollbråten /s/
Moteleder

Elin Svarstad /s/
Valgt av gen. fors.

VEDLEGG: "BYGGING AV VERANDAER I BADEBAKKEN BORETTSLAG"

BYGGING AV VERANDAER I BADEBAKKEN BORETTSLAG

Styret i badebakken borettslag har en tid arbeidet med mulighetene for å bygge verandaer til endeleilighetene fra 2. til 4. etasje i Maridalsveien 232, 234, 238 og 240. Størrelsen styret har tatt utgangspunkt i er 2x 4 meter.

Endeleilighetene i første etasje i de samme blokkene vil få tilbud om bygging av platting under verandaene. På grunn av avstanden til gangvei synes dette imidlertid lite hensiktsmessig for endeleilighetene på nordsiden av 232 og 240.

Det ble før årsskiftet 03/04 sendt ut forespørsel til flere entreprenører. Overflateteknikk AS gav det beste tilbudet på kr. 78.000,- pr. veranda inkl mva. Det vil komme på noen tilleggs kostnader som for eksempel gebyrer mv til Plan- og Byggingsetaten og istandsetting av grøntareal, slik at total kostnaden beregnes til omtrent kr. 100.000 inkl. mva.

Byggingen kan starte opp i løpet av høsten 04 og vil kunne gjennomføres i løpet av ca 2 måneder.

Som nevnt over vil første etasjene tilbys etablering av platting. Dette er på "tegnebrettet" og forventes å kunne presenteres på generalforsamlingen. Kostnadene vil imidlertid bli mindre enn for verandaene.

Det har ennå ikke påløpt noen kostnader til prosjektet og alle fremtidige kostnader vil dekkes alene av de andelseierne som får veranda eller platting. For begge forholdene vil framtidig vedlikehold utvendig være borettslagets ansvar og vil sikres gjennom et fast påslag i husleien til de berørte andelseiere. Vedlikeholdet på innsiden av verandaene eller plattingen er andelseierens ansvar i sin helhet og som hver enkelt må forestå.

Dersom generalforsamlingen stemmer for utbyggingen vil styret starte det videre arbeidet. Det innebærer i første omgang søknad til Plan og Byggingsetaten før selve byggingen kan starte. Alle kostnadene som påløper til dette arbeidet belastes den enkelte andelseier.