

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR

GENERALFORSAMLING

onsdag 2. juni 2004

BADEBAKKEN BORETTSLAG

BORETTSLAGET BADEBAKKEN

Til borettslaggerne

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i Badebakken borettslag

Tid og sted: onsdag 2. juni 2004, kl 20.00 i fellesrommet, Maridalsveien 242

SAKSLISTE

1. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

2. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av sekretær

1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

1.4 Opptak av navnefortegnelse

1.5 Godkjenning av saksliste

3. Saker

3.1 Bygging av verandaer

4. Forslag til vedtak

Det vedtas at det bygges verandaer på inntil 2x4 meter til endeleilighetene i 2.-4. etasje i Maridalsveien 232, 234, 238 og 240. Endeleilighetene i første etasje i de samme blokkene får mulighet for å etablere plattinger under verandaene. Dette gjelder ikke 232 og 240 nord. Det presenterte tilbudet fra Overflateteknikk AS ligger til grunn for byggingen. Alle kostnadene knyttet til bygging og vedlikehold av veranda og platting dekkes av de berørte andelseierne og det avsettes en fast månedlig sum som en del av husleien til fremtidig utvendig vedlikehold. Førsteetasjene som bygger platting vil få disponeringsrett til dette fellesarealet som plattingen bygges på.

Styret gis myndighet til å gjennomføre utbyggingen slik det er gjort rede for på generalforsamlingen.

Oslo, 2. juni 2004

BADEBAKKEN BORETTSLAG

STYRET

VEDLAGTE NAVNESLIPP FYLLES UT OG LEVERES VED INNGANGEN

BYGGING AV VERANDAER I BADEBAKKEN BORETTSLAG

Styret i badebakken borettslag har en tid arbeidet med mulighetene for å bygge verandaer til endeleilighetene fra 2. til 4. etasje i Maridalsveien 232, 234, 238 og 240. Størrelsen styret har tatt utgangspunkt i er 2x 4 meter.

Endeleilighetene i første etasje i de samme blokkene vil få tilbud om bygging av platting under verandaene. På grunn av avstanden til gangvei synes dette imidlertid lite hensiktsmessig for endeleilighetene på nordsiden av 232 og 240.

Det ble før årsskiftet 03/04 sendt ut forespørsel til flere entreprenører. Overflateteknikk AS gav det beste tilbudet på kr. 78.000,- pr. veranda inkl mva. Det vil komme på noen tilleggskostnader som for eksempel gebyrer mv til Plan- og Byggingsetaten og istandsetting av grøntareal, slik at totalkostnaden beregnes til omtrent kr. 100.000 inkl. mva.

Byggingen kan starte opp i løpet av høsten 04 og vil kunne gjennomføres i løpet av ca 2 måneder.

Som nevnt over vil første etasjene tilbys etablering av platting. Dette er på "tegnebrettet" og forventes å kunne presenteres på generalforsamlingen. Kostnadene vil imidlertid bli mindre enn for verandaene.

Det har ennå ikke påløpt noen kostnader til prosjektet og alle fremtidige kostnader vil dekkes alene av de andelseierne som får veranda eller platting. For begge forholdene vil framtidig vedlikehold utvendig være borettslagets ansvar og vil sikres gjennom et fast påslag i husleien til de berørte andelseiere. Vedlikeholdet på innsiden av verandaene eller plattingen er andelseierens ansvar i sin helhet og som hver enkelt må forestå.

Dersom generalforsamlingen stemmer for utbyggingen vil styret starte det videre arbeidet. Det innebærer i første omgang søknad til Plan og Byggingsetaten før selve byggingen kan starte. Alle kostnadene som påløper til dette arbeidet belastes den enkelte andelseier.