

FORRETNINGSFØRER

BOLIGBYGGELAGET



Kontoradresse: STORGT: 49

Postadresse: POSTBOKS 4764 SOFIENBERG, 0506 OSLO

Telefon: (02) 200535



INNKALLING TIL ORDINÆR

GENERALFORSAMLING

1992

I BORETTSLAGET

BADEBAKKEN

Årsmelding

*

Driftsoversikt

BADEBAKKEN BORETTSLAG

Til borettslagersne

Det innkalles til ordinær generalforsamling i Badebakken Borettslag

Tid: Tirsdag 19. mai 1992, kl. 1900.

Sted: Fellesrommet (hus 6), Maridalsveien 242.

S A K L I S T E

A. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av sakliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret

5. Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

6. Andre saker

- 6.1 Husordensregler - tilføyelse
- 6.2 Fellesvaskeri

7. Valg

Oslo, den 6/5 - 1992

BADEBAKKE BORETTSLAG

S T Y R E T

VEDLAGTE NAVNESLIPP FYLLES UT OG LEVERES VED INNGANGEN.

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på borettslagets ordinære generalforsamling den 19. mai 1992.

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 1991 følger vedlagt og anbefales tatt til etterretning.

Sak 3: Årsoppgjøret

Driftsoversikt 1991, oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12.1991 og budsjett for 1992, sammen med kommentarbrev fra USBL's forvaltningsområde følger vedlagt. Revisors beretning blir opplest på generalforsamlingen.

3.1 Forslag til vedtak

Driftsoversikten for 1991, som viser en økning i disponible midler på kr. 142.001,- anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har, er medtatt i den fremlagte driftsoversikt.

3.2 Budsjett for 1992 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Spørsmål om ansvarsfrihet for styret

Styret foreslås meddelt ansvarsfrihet.

Sak 5: Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

Forslag vedrørende godtgjørelse til styret for det forløpne år framlegges på generalforsamlingen. Honorarnota fra revisor refereres og anbefales godkjent.

Sak 6: Andre saker

6.1 Husordensregler - tilføyelse

Forslag fra styret.

Ballspill er ikke tillatt på fellesarealet. Nødutgangen i hus 5/Maridalsvn. 236 skal bare benyttes om rømningsvei i nødstilfeller.

6.2 Fellesvaskeri

Forslag fra styret.

Gjenåpning eller fortsatt stenging?
Styret innstiller på at fellesvaskeriet fortsatt holdes stengt av økonomiske grunner.
Eventuell drift av fellesvaskeriet kan bare godtas, dersom driftsutgiftene dekkes i sin helhet av vaskeriets brukere.

Sak 7: Valg

Valgkomitèens innstilling blir lagt fram på generalforsamlingen.

- 7.1 Valg av 2 medlemmer til styret.
- 7.2 Valg av 5 varamedlemmer til styret.
- 7.3 Valg av 2 delegater m/varadelegater til USBLs gen.fors. 26.05.92.
- 7.4 Valg av valgkomitè.

BADÉBAKKEN BORETTLAG

Årsmelding juni 1991 - mai 1992

| | |
|--|----------------------|
| Styret har i denne perioden bestått av | |
| Ellen Øvergaard | leder |
| Tore Igelkjøn | nestleder |
| John Rune Kvåle | |
| Aage Per Reme | repr. Bjølsen Sameie |
| Nazar Husain Kapur | |
| Varamedlemmer: | |
| Tore Jerud | økonomiutvalg |
| Håvard Nass | |
| Ann Mette Rekkedal | grøntutvalg |
| Inggjerd Solvang | |
| Jan Martinsen | |

Det har vært holdt 11 styremøter. Styret har sett det som sin fremste oppgave å holde oversikt over borettslagets økonomi og forhindre unødvendige utgifter. Driftsoversikt leveres fra USBL for 1. halvår, pr. 30.9. og 31.12., og gjennomgås sammen med økonomiutvalget. Styret har arbeidet med å få fortgang i tvangssalgssaker, oppfølging av husleierestanser og ulovlige framleieforhold, i tillegg til vanlige styresaker. Det har dessuten vært flere samtaler med de berørte beboere i forbindelse med naboklager.

Badebakken var representert på USBLs generalforsamling og på informasjonsmøter for styreledere. Ellen Øvergaard og John Rune Kvåle deltok på kurs for tillitsvalgte på Hamar 6.-8.9.91.

Det har vært holdt møte med leder for Ungbo, vår nabo i Bergensgt. 47, sammen med USBLs tekniske avdeling, befaring med entrepenør og byggeleder i forbindelse med reklamasjonsoppfølging, og styreleder har dessuten flere ganger inspisert bygg og anlegg sammen med vaktmester for løpende kontroll med drift og vedlikehold.

Nazar Husain Kapur overlot utleie av fellesrommet til Tore Jerud høsten 1991 på grunn av kveldsskoleundervisning.

Økonomi

Styret viser til USBLs driftsoversikt og kommentarer til borettslagets økonomi. "Normal" drift har gitt oss overskudd i 1991, men når den delen av husleierestanse vi må anse som tap trekkes fra, kan styret ikke dele USBLs optimistiske syn på borettslagets likviditet. Reservemidlene er ikke på langt nær store nok til å fange opp de tap vi må regne med å få i 1992 og framover. Drifts- og vedlikeholdsutgifter vil dessuten bli etterhvert, selv om hus og anlegg brukes forsiktig og med omtanke. Kredittkassen har bevilget et midlertidig topplån for 3 mnd. fra 16.4.92, med 12,5% rente. Avgjørelse på borettslagets søknad om toppfinansiering gjennom Husbanken ventes i mai/juni.

Fellesvaskeri

Ekstordinær generalforsamling fant sted 16.1.92 etter oppfordring fra beboermøtet i november. Fortsatt stengning ble vedtatt. Drift av fellesvaskeri tas ingen opp på årets ordinære generalforsamling. Styret finner det ikke økonomisk forsvarlig å fordele utgiftene til drift av vaskeri for et fåtall familier på fellesutgiftene for alle beboerne, og innstiller på å holde vaskeriet stengt.

Byggesak

Allanquylene i 4. og 5. etasje i Maridalsvn. 236 (hus) ble utbedret av entrepenøren sommeren 1991. Det gjenstår påføring av murliming (levert av entrepenør) på duquad. Siste del av garantibeløpet er frigitt. Janco har endelig fått nødvendig underlag for korrekt abonnements- og avgjølsregninger. Utgiftene for 1990 og 1991 er betalt i 1991, med fradrag av for meget betalt i 1988/89.

Byggeregnskapet for først gjøres opp når vedtak angående veiregulering av Maridalsveien er fattet. Garantien til Oslo Veivesen er frigitt, uten at det har vært mulig for styret å få svar på hva som er grunnlag for frigivelsen. Arkitekt Svebo, som har framlagt søknad på borettslagets vegne overfor reguleringsmyndighetene, har ikke rapportert om vedtak.

Ventilasjonsanlegg

Luftteknikk A/S gikk konkurs uten å ha fullført justering av anlegget og gjennomført vedlikeholdsinspeksjon, til tross for muntlige og skriftlige purringer fra både vaktmester og styre. Etter anbudsrunde er det inngått ny serviceavtale med Ing. Baastad A/S, som nå er igang med utbedrings- og justeringsarbeid. Styret håper anlegget etterhvert kan fungere etter forutsetningene. Teknisk leder i USBL har muntlig informert styret om at borettslaget har svært liten sjanse til å få erstattet merutgiftene til utbedring og justering av anlegget fra luftteknikk's bo eller prosjektfirmaet, som i mellomtiden har fusjonert med et annet firma.

Brannvern

Rapporten fra Oslo Brannvesen etter inspeksjon våren 1991 påviste ingen vesentlige mangler ved brannsikkerheten i Badebakken. Enkelte utbedringer av ventilasjonsanlegget samt branntetting av kabelgjennomføringene fra hovedtavlerom i alle hus er foretatt.

Brannslukningsapparat til alle leiligheter ble levert like før jul 1991. Til tross for fire utleveringskvelder er det ennå nesten 20 leiligheter som ikke har hentet sine apparater. Styret forsøker å få levert disse direkte til beboerne etterhvert.

Framleie

Styret har godkjent 7 søknader om framleie i perioden, og dessuten arbeidet med å få ordnet opp i ulovlige framleieforhold. Slik myndighetene nå praktiserer reglene om leieinntekt (85% fra andelseiere), er det ingen fare for at andelseierne i Badebakken mister retten til fradrag av ligningsmessig underskudd i sine selvangivelser, når framleie skjer til privatpersoner.

Salg/Bytte

2 leiligheter er solgt og 1 omsatt ved bytte i perioden.

Tvangssalg

For øyeblikket er det forlangt tvangssalg av fem leiligheter i Badebakken. Styret har forsøkt å få fortgang i sakene ved hjelp av underhåndensalg, for å begrense tap av husleieinntekt. Forhandlinger om underhåndensalg føres av USBL. Salg av leiligheter i nye borettslag med stigende husleie er svært vanskelig i dagens boligmarked, og USBL gjør ingen ekstra innsats for vanskelig omsettelige bruktboliger.

Vaktmestertjeneste/Bjølsen Sameie

Badebakkens andel av utgiftene til drift av Bjølsen Servicesentral (beregnet etter antall leiligheter) står ikke i forhold til den vaktmestertjeneste borettslaget får innenfor sameiet. Vår søknad om fratredelse fra sameiet ble dessverre avslått. Styret har nå bedt USBL samtykke i vedtektsendring, slik at Badebakken ikke lenger forpliktes til deltagelse i sameiet. Bjølsen

Sameie har fått saken til behandling, og vil ifølge referat fra siste møte i sameiestyret i samråd med USBLs forvaltning foreslå en "pakkeløsning" for Badebakken i løpet av juni 1992.

Grøntanlegg/Dugnadsarbeid

Badebakken har fått bevilget kr. 10.000,- fra USBLs bomiljøfond, under forutsetning av at vi selv bidrar med minst like mange penger til å opparbeide grønntanlegget. Bølgeblikkveggen mot nabo Kro Produksjon ble skiftet ut med trepanel og malt på dugnad sommeren 1991. Materialene ble anskaffet gjennom andelseie med rabattforbindelser. Sand og jord er lagt på pukkunderlag langs veggen. Huskestativ og leca til utegrill er anskaffet, og grønntanlegget stelt og ryddet. Grøntutvalget har arbeidet med planene om utforming og plassering, men ennå ikke framlagt planer som kan benyttes som arbeidstegninger for dugnadsarbeidet. Grøntanlegget må inspiseres av USBL før vi kan få overført tilskuddet fra bomiljøfondet. Sommeren 1992 må utearealet vårt opparbeides ferdig!

Husordensregler

Reglene om ro i huset fra kl. 22.00 og trappevask minst én gang i uken etter tur overholdes ikke av alle beboere, og fører stadig til klager. Styret minner om at husordensreglene er del av leiekontrakten med borettslaget, og at mislighold kan gi grunnlag for oppsigelse. Manglende renhold gir dessuten unødvendig stor slitasje på trappeoppgangene, og kan bli årsak til ekstra vedlikeholdsutgifter. Ballkastning på teglstensområdet mellom husene, og stadig bruk av nødutgangen istedetfor inngangsdøren i Maridalsvn. 236 er årsak til støyplage for beboerne. Husordensreglene tas opp som egen sak på generalforsamlingen.

Oslo, den 30. april 1992
for Badebakken borettslag

Ellen Øvergård
Styreleder

USBL 6.05.92 RAPPORT: NYD2 SIDE 1
13:44:37 DENNE PERIODE: 1291
/2 0901 Badebakken

D R I F T S O V E R S I K T

| | BELØP 1991 | BELØP 1990 | BUD 1991 | BUD 1992 |
|---|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
| DRIFTSINNTEKTER | | | | |
| HUSLEIEINNTEKTER | 4.399.782- | 3.792.816- | 4.399- | 4.839- |
| LEIEINNTEKTER PARKERINGSANLEGG | 13.000- | 7.200- | 0 | 14- |
| 1) ANDRE LEIEINNTEKTER | 750- | 5.510- | 0 | 4- |
| 2) TAP - LEIEINNTEKTER | 5.644 | 43.716 | 60 | 80 |
| ANDRE DRIFTSINNTEKTER | 3.263- | 0 | 0 | 0 |
| 3) ANDEL DRIFTSINNTEKTER SAMEIE | 6.227- | 14.180- | 0 | 0 |
| 4) RENTEINNTEKTER | 118.386- | 109.151- | 75- | 75- |
| 3) ANDEL RENTEINNTEKTER SAMEIE | 2.081- | 0 | 0 | 0 |
| SUM INNTEKTER | 4.537.845- | 3.885.141- | 4.414- | 4.852- |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | |
| LØNNINGER OG FERIEPENGER | 0 | 276 | 0 | 0 |
| FOLKETRYGD | 4.175 | 3.995 | 5 | 5 |
| ANDRE PERSONALKOSTNADER | 0 | 5.170 | 0 | 0 |
| STYREHONORAR | 25.000 | 23.673 | 25 | 26 |
| FORRETNINGSFØRERHONORAR | 74.044 | 67.635 | 75 | 77 |
| REVISJONSHONORAR | 7.400 | 7.000 | 8 | 8 |
| 5) KONTINGENTER | 19.320 | 20.981 | 0 | 0 |
| FORSIKRINGER | 52.178 | 50.647 | 54 | 54 |
| 6) ENERGIKOSTNADER | 209.003 | 221.567 | 225 | 210 |
| 7) KOMMUNALE AVGIFTER | 293.457 | 293.501 | 294 | 381 |
| 8) REPARASJONER OG VEDLIKEHOLD | 60.548 | 77.306 | 105 | 105 |
| 9) ANDRE DRIFTSKOSTNADER | 102.878 | 46.009 | 113 | 113 |
| 3) ANDEL KOSTNADER I SAMEIE | 202.881 | 160.361 | 197 | 211 |
| 10) PANTEGJELDSRENTER | 3.327.598 | 2.925.484 | 3.328 | 3.732 |
| 11) ANDRE RENTEKOSTNADER | 15.456 | 22.013 | 0 | 10 |
| 3) ANDEL RENTEKOSTNADER I SAMEIE | 105 | 0 | 0 | 0 |
| BUDSJETTAVSETNING TIL MASKINPARK | 0 | 0 | 13 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 4.394.044 | 3.925.617 | 4.442 | 4.932 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE | | | | |
| INN OG UTBETALINGER | 143.801- | 40.476 | 28 | 80 |
| ENDRING LANGSIKTIGE FORDRINGER/GJELD | | | | |
| ENDRING VARIGE DRIFTSMIDLER | 0 | 8.167 | 0 | 0 |
| 12) ENDRING ANNEN LANGSIKTIG GJELD | 1.800 | 3.600- | 0 | 0 |
| ENDR. LANGSIKTIG FORDRINGER/GJELD | 1.800 | 4.567 | 0 | 0 |
| ØKNING | | | | |
| DISPONIBL MIDLER 1991 | 142.001- | 45.043 | 28 | 80 |

USBL 6.05.92 RAPPORT: NYD2B SIDE 1
 13:45:36 DENNE PERIODE: 1291
 /2 0901 Badebakken

S P E S I F I S E R T E E I E N D E L E R
 O G G J E L D

| | BELØP 1991 | SALDO 1990 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| ----- | | |
| KORTSIKTIGE BELØP | | |
| KASSE, BANK, POSTGIRO | 2.000 | 17.083 |
| 13) RESTANSE LEIEINNTEKTER | 272.383 | 288.884 |
| 14) DEBITORER | 523.871 | 523.871 |
| TILGODE AV USBL | 1.560.874 | 1.582.012 |
| ANDEL OMLØPSMIDLER I FELLESANL. | 23.988 | 29.764 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 2.383.116 | 2.441.614 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| 15) KREDITORER | 8.732- | 63.070- |
| PÅLØPNE RENTER | 937.200- | 836.050- |
| AVSETNINGER FRA BYGGEREGNSKAPET | 900.622- | 1.142.708- |
| ANDEL KORTSIKTIG GJELD I SAMEIE | 11.099- | 16.324- |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 1.857.653- | 2.058.152- |
| DISPONIBLE MIDLER | 525.463 | 383.463 |

USBL 11.04.92 RAPPORT: NYD2B SIDE 2
 10:53:54 DENNE PERIODE: 1291
 /2 0901 Badebakken

| | BELØP 1991 | SALDO 1990 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| ----- | | |
| LANGSIKTIGE BELØP | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| TOMT/GRUNN | 4.619.994 | 4.619.994 |
| BOLIGEIENDOM | 80.437.920 | 80.437.920 |
| ANDELER I SAMEIER/PARK.ANL. | 214.124 | 214.124 |
| 16) SUM ANLEGGSMIDLER | 85.272.037 | 85.272.037 |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| PANTELÅN - HUSBANK | 40.460.000- | 40.460.000- |
| PANTELÅN - IKKE HUSBANK | 3.600.000- | 3.600.000- |
| 17) ANNEN LANGSIKTIG GJELD | 1.800- | 3.600- |
| 18) ANDEL GJELD I SAMEIER/FELLESANL. | 219.398- | 219.398- |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | 44.281.198- | 44.282.998- |
| INNSKUDDSKAPITAL | 41.346.000- | 41.346.000- |
| ANDELSKAPITAL | 8.400- | 8.400- |

PANTESIKRET GJELD: kr. 85.625.398,-
 GARANTIANSVAR: kr. 0,-

Oslo, den 31. des 1991/14. april 1992

BBL UNGDOMMENS SELVBYGGERLAG

Ragnar Huru
 Ragnar Huru
 Direktør

I styret:

Ellen Øvergaard /s/
 Aage Reme /s/
 Tore Igelkjøn /s/

USBL 7.04.92 RAPPORT: NOTER/G9997
 11:29:29 DENNE PERIODE: 1291
 /2 0901 Badebakken

SIDE 1

NOTER TIL DRIFTSOVERSIKTEN

| | 1991 | 1990 |
|--|----------|----------|
| NOTENUMMER: 1 ANDRE LEIEINNTEKTER | | |
| Vaskeri-inntekter | 750- | |
| SUM ANDRE LEIEINNTEKTER | 750- | |
| NOTENUMMER: 2 TAP - LEIEINNTEKTER | | |
| Tap leieinntekter (Leil.0015, mars -91) | 4.444 | 43.716 |
| Tap leie - bil/park.plasser | 1.200 | 0 |
| SUM TAP - LEIEINNTEKTER | 5.644 | 43.716 |
| NOTENUMMER: 3 ANDEL INNTEKTER/KOSTNADER OG EIEDELER/GJELD I SAMEIET | | |
| Borettslaget er medeier i Bjølsen Servicesentral med 24,5 %. | | |
| De bokførte beløpene framkommer slik: | | |
| 100 % | 24,5 % | |
| Driftsinntekter | 25.416- | 6.227- |
| Renteinntekter | 8.495- | 2.081- |
| Driftskostnader | 828.087 | 202.881 |
| Rentekostnader | 426 | 105 |
| (Netto kostnad | 794.602 | 194.678) |
| Omløpsmidler | 97.910 | 23.988 |
| Kortsiktig gjeld | 45.305- | 11.099- |
| Anleggsmidler | 873.974 | 214.124 |
| Langsiktig gjeld | 895.500- | 219.398 |
| NOTENUMMER: 4 RENTEINNTEKTER | | |
| Renteinnt. i mellomregning | 83.109- | 98.340- |
| Renteinntekter husleie | 35.277- | 0 |
| Provisjoninnt. og gebyrer | 0 | 10.811- |
| SUM RENTEINNTEKTER | 118.386- | 109.151- |
| NOTENUMMER: 5 KONTINGENTER | | |
| Kontingenter USBL/NBBL | 19.320 | 20.981 |
| SUM KONTINGENTER | 19.320 | 20.981 |

USBL 7.04.92 RAPPORT: NOTER
 11:29:29 DENNE PERIODE: 1291
 /2 0901 Badebakken

SIDE 2

| | 1991 | 1990 |
|--|-------------------|----------------|
| NOTENUMMER: 6 ENERGIKOSTNADER | | |
| Varmtvann | 96.632 | 106.738 |
| Gårdsllys | 62.927 | 78.275 |
| Vaskeri | 9.416 | 21.036 |
| Heiser | 1.941 | 2.209 |
| Garasje | 38.087 | 13.309 |
| SUM ENERGIKOSTNADER | 209.003 | 221.567 |
| NOTENUMMER: 7 KOMMUNALE AVGIFTER | | |
| Renholdsavgift | 135.934 | 135.935 |
| Vannavgift | 46.970 | 46.970 |
| Kloakkavgift | 109.480 | 109.479 |
| Feier | 178 | 177 |
| Eiendomsskatt | 896 | 940 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | 293.457 | 293.501 |
| NOTENUMMER: 8 REPARASJONER OG VEDLIKEHOLD | | |
| Elektrikerarb./-utstyr | 6.888 | 28.862 |
| Rørleggerarbeid | 2.852 | 0 |
| Veier og parkeringsplasser | 0 | 4.437 |
| Grøntanlegg (vekstjord) | 1.075 | 2.695 |
| Sports- og lekeplasser (huskestativ, sandkasser) | 6.487 | 0 |
| Materialer o.l. | 10.929 | 0 |
| Annet vedlikehold | 2.523 | 2.684 |
| Vaskerianlegg (rep. myntanlegg mm.) | 5.639 | 1.521 |
| Tørkeanlegg | 0 | 1.902 |
| Ruller | 0 | 717 |
| Ventilasjonsanlegg (VVS) | 918 | 19.440 |
| Heiser | 21.737 | 13.260 |
| Egenandel forsikringssaker | 1.500 | 1.788 |
| SUM REPARASJONER OG VEDLIKEHOLD | 60.548 | 77.306 |
| NOTENUMMER: 9 ANDRE DRIFTSKOSTNADER | | |
| Juridisk/teknisk honorar | 24.165 | 13.838 |
| Husleie | 0 | 12.000 |
| Renhold, vaskemidler | 236 | 182 |
| Containerleie/-tømming | 1.956 | 0 |
| Avgift for radio/TV-anlegg (abonn.90-91+avg.91) | 40.423 | 43.686,- 6.775 |
| Kontorrekvisita | 0 | 339 |
| Porto | 128 | 443 |
| Kopiering | 801 | 197 |
| Andre driftskostnader (brannsl.apparater) | 27.090 | 27.211 5.928 |
| Andre transport-/bilkostnader | 495 | 0 |
| Møtevirksomhet | 0 | 938 |
| Kurs for styrerepresentanter | 4.200 | 0 |
| Andre ann./markedsføringskost. | 0 | 5.369 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | 96.050 | 46.009 |

102.878

USBL 7.04.92 RAPPORT: NOTER SIDE 3
 11:29:29 DENNE PERIODE: 1291
 /2 0901 Badebakken

1991 1990

NOTENUMMER: 10 PANTEGJELDSRENTER
 Pantegj.renter-Husbanken 2.913.598 2.509.184
 Pantegj.renter-ikke Husbanken 414.000 416.300
 SUM PANTEGJELDSRENTER 3.327.598 2.925.484

NOTENUMMER: 11 ANDRE RENTEKOSTNADER
 Andre rentekostnader 0 5
 Provisjonskostnader(banklån 9.080,bankgar.6.376) 15.456 22.008
 SUM ANDRE RENTEKOSTNADER 15.456 22.013

NOTENUMMER: 12 ENDRING ANNEN LANGSIKTIG GJELD
 Reduksjon depositum garasjepl. 1.800
 SUM ENDRING ANNEN LANGSIKTIG GJELD 1.800

NOTENUMMER: 13 RESTANSE LEIEINNTEKTER
 Skyldig husleie 297.680
 Forskuddsbetalte husleier 25.297-
 SUM RESTANSE LEIEINNTEKTER 272.383

NOTENUMMER: 14 DEBITORER
 Ubetalt innskudd leil. 0015 523.871 523.871
 SUM DEBITORER 523.871 523.871

NOTENUMMER: 15 KREDITORER
 Claussen & Heyerdahl A/S 5.011-
 Elektrisk A/S 2.116-
 Farge Interiør 54-
 Grefsrud Sandforretning 1.476-
 Møller & Auster Oslo 75-
 SUM KREDITORER 8.732-

NOTENUMMER: 16 ANLEGGSMIDLER
 Beløpet er opprinnelig kostpris for oppføring av eiendommen.
 Eiertomt 4.619.994 4.619.994
 Boligbygg, kostpris 1988 80.437.920 80.437.920
 Andeler i sameie (servicesentral) 214.123 214.123
 SUM ANLEGGSMIDLER 85.272.037 85.272.037

NOTENUMMER: 17 ANNEN LANGSIKTIG GJELD
 Depositum bilplass 1.800- 3.600-
 SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD 1.800- 3.600-

NOTENUMMER: 18 ANNEN GJELD I SAMEIER/PELLESANLEGG
 Beløpet gjelder innskuddene i servicesentralen, og er ikke med i grunnlaget for fordeling av restgjeld pr. leilighet.

BOLIGBYGGELAGET USBL
 Storgt. 49 - Tlf. 20 05 35
 0182 OSLO 1

BADEBAKKEN BORETTSLAG

ØKONOMIOPPLYSNINGER

Langsiktig gjeld :

| | Opprinne- lig gjeld | Avdrag bet.1991 | Langsikt. gjeld 31.12.91 | Avdrag 1992 | Renter/ bet% 31.12. 1991 |
|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1.Husbanken 1988 oppf. | 10.000.000 | 0 | 10.000.000 | 0 | 8.0 |
| 2.Husbanken 1988 oppf. | 13.000.000 | 0 | 13.000.000 | 0 | 8.0 |
| 3.Husbanken 1988 oppf. | 13.460.000 | 0 | 13.460.000 | 0 | 8.0 |
| 4.Husbanken 1989 oppf. | 4.000.000 | 0 | 4.000.000 | 0 | 7.0 |
| 5.Kreditkassen 1989 oppf. | 3.600.000 | 0 | 3.600.000 | 0 | 11.75 |

BEDØMMELSE AV LAGETS LIKVIDITET

Lagets likvidreserve har økt til ca kr.525.000. Husleierestansene har ikke økt fra forrige årsskifte, men for to leiligheters vedkommende kan det påregnes leietap ved salg. Borettslaget har reserver til å ta disse tapene.

Det står fremdeles avsetninger fra byggesaken under kortsiktig gjeld på kr 900.000. Det gjenstår fremdeles endelig avklaring av en regulerings sak, hvor borettslaget opprinnelig var forpliktet til å opparbeide vei mm. Det forsøkes å få til en enklere/rimeligere løsning med kommunen. Hvis dette godtas, vil avsetningene fra byggesaken kunne reduseres kraftig i 1992, og likviditeten ville bedres betraktelig. Det lyktes ikke å få avklart saken i 1991, men en venter en avklaring i 1992. Med unntak av denne saken, er byggesaken forøvrig ferdig.

OPPLYSNINGER OM LAGET

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 5.479 m2
 G.nr. 222 B.nr. 142 - BYGGEÅR: 1988.
 Skattetakst kr. 20.035.000,-

LIGNINGSMESSIG UNDERSKUDD

Borettslaget hadde i 1990 et ligningsmessig underskudd på kr. 3.292.500,- og andelseierne kunne i sine selvangivelser for 1990 trekke fra sin andel av dette, utgjørende ca 86,9% av leien i 1990. Ligningsmessig underskudd for 1991 var kr. 3.649.420, og andelseiernes fradrag utgjorde 82,9% av innbetalt leie i 1991. Pga. endrede skatteregler ble det gitt fradrag for begge årene i 1991.

FORSIKRING

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i UNI-forsikring. Polise nr. 30611 79.

LEILIGHETSOPLYSNINGER:

ANDELENES STØRRELSE ER KR. 100,- FOR SAMTLIGE LEILIGHETSTYPER.

| ANT. ROM | KOSTPRIS | OPPRINNELIG INNSKUDD | AND. RESTGJELD PR. 31.12.91 | GRUNNPRIS 1.4.92 | HUSLEIE PR. 1.1.92 |
|----------|--------------|----------------------|-----------------------------|------------------|--------------------|
| 60m2/2 | CA. 688.400 | 319.000,- | CA.354.000,- | 462.000,- | 3.246,- |
| 63m2/2 | CA. 723.800 | 335.000,- | CA.373.000,- | 484.000,- | 3.413,- |
| 60m2/2* | CA. 747.600 | 394.000,- | CA.385.000,- | 568.000,- | 3.526,- |
| 63m2/2* | CA. 783.100 | 410.000,- | CA.403.000,- | 591.000,- | 3.693,- |
| 69m2/2 | CA. 793.100 | 367.000,- | CA.408.000,- | 530.000,- | 3.740,- |
| 72m2/2 | CA. 832.000 | 386.000,- | CA.428.000,- | 557.000,- | 3.924,- |
| 72m2/2 | CA. 832.000 | 396.000,- | CA.428.000,- | 571.000,- | 4.019,- |
| 69m2/2 * | CA. 852.300 | 442.000,- | CA.439.000,- | 636.000,- | 4.019,- |
| 74m2/2 | CA. 860.700 | 398.000,- | CA.443.000,- | 574.000,- | 4.059,- |
| 72m2/2 * | CA. 891.300 | 461.100,- | CA.459.000,- | 663.000,- | 4.203,- |
| 74m2/2 * | CA. 920.000 | 473.000,- | CA.474.000,- | 680.000,- | 4.338,- |
| 77m2/3 | CA. 971.000 | 450.000,- | CA.500.000,- | 648.000,- | 4.578,- |
| 85m2/3 | CA. 978.000 | 453.000,- | CA.503.000,- | 652.000,- | 4.610,- |
| 77m2/3 * | CA.1.029.900 | 525.000,- | CA.530.000,- | 754.000,- | 4.857,- |
| 85m2/3 * | CA.1.036.600 | 528.000,- | CA.534.000,- | 759.000,- | 4.888,- |
| 93m2/3 | CA.1.075.600 | 498.000,- | CA.554.000,- | 716.000,- | 5.072,- |
| 93m2/3 * | CA.1.134.800 | 573.000,- | CA.584.000,- | 822.000,- | 5.352,- |
| 101m2/3 | CA.1.167.000 | 541.000,- | CA.601.000,- | 777.000,- | 5.503,- |
| 102m2/4 | CA.1.178.700 | 546.000,- | CA.607.000,- | 784.000,- | 5.558,- |
| 102m2/4 | CA.1.183.800 | 548.000,- | CA.610.000,- | 787.000,- | 5.583,- |
| 103m2/4 | CA.1.187.400 | 550.000,- | CA.611.000,- | 790.000,- | 5.599,- |
| 101m2/3* | CA.1.226.100 | 616.000,- | CA.631.000, | 884.000,- | 5.782,- |
| 102m2/4* | CA.1.238.000 | 621.000,- | CA.637.000,- | 891.000,- | 5.838,- |
| 102m2/4* | CA.1.243.100 | 623.000,- | CA.640.000,- | 894.000,- | 5.862,- |
| 103m2/4* | CA.1.246.300 | 625.000,- | CA.642.000,- | 896.000,- | 5.877,- |
| 103m2/4* | CA.1.246.300 | 635.000,- | CA.642.000,- | 911.000,- | 5.877,- |

*) GARASJE FØLGER LEIL. OPPRINNELIG INNSKUDD ER INKL. GARASJEINNSKUDD KR. 75.000,-

HUSLEIEN ER INKLUSIVE VARMT VANN.

VED BEREGNING AV ANDEL RESTGJELD ER ANDEL AV TOTAL HUSLEIE I BORETTSLAGET BRUKT SOM FORDELINGSNØKKEL. ANDEL LANGSIKTIG GJELD I SAMEIET (BJØLSEN SERVICESENTRAL) ER MEDREGNET I RESTGJELDA

BUDSJETT 1992

Budsjettet for 1992 står i høyre tallkolonne på første side i regnskapet. Det er satt opp ut fra kjente endringer avgifter og kapitalkostnader samt styrets vurdering av vedlikeholdskostnader. Budsjettet vil gi en reduksjon i disponible midler på kr. 80.000,-.

Leieinntekter

Leieinntektene er oppsatt ut fra nåværende leier på årsbasis.

Folketrygd

Det betales 16,7% arbeidsgiveravgift av all utbetalt lønn og styrehonorar.

Revisjonshonorar

Det er beregnet en økning på 4% i revisjonshonoraret.

Styrehonorar

Honoraret er økt med ca 4% fra 1991.

Forretningsførerhonorar

Honoraret er beregnet å bli ca. 4% høyere i 1992 enn i 1991.

Kontingenter

Beløpet utgjør beregnet kontingent til USBL med kr. 200,- og til NBBL med kr. 30,- pr. andelseier.

Pantegjeldsrenter

Renteutgifter på pantelån er beregnet i overenstemmelse med gjeldende vilkår. Rentesatsen på lagets husbanklån er henholdsvis 7 og 8 prosent første termin 1992.

Topprenten i Husbanken er 11%.

Lånet i Kreditkassen har en nominell rente på 11,75% (inkl. 0,25% provisjon). Det er søkt om lån i Husbanken til å erstatte dette lånet. (Det er budsjettet med 11,75% rente.)

Endring pantelån Husbank/annen langsiktig gjeld

Laget vil fra 1996 begynne nedbetaling av de første husbanklånene. Den generelle avdragsplan på husbanklån er som følger:

| | |
|----------------|-------------|
| De første 8 år | 0% |
| De neste 5 år | 2,0% pr. år |
| De neste 6 år | 4,0% pr. år |
| De neste 11 år | 6,0% pr. år |

Lånet i Kreditkassen er avdragsfritt fram til 1.3.95. Deretter betales halvårlige avdrag å kr. 72.000.

Kommunale avgifter

De enkelte kommunale avgifter er vedtatt som følger i forhold til 1991:

| | |
|----------------------|---------|
| Vann og avløpsavgift | -12 % |
| Renholdsavgift | -10 % |
| Feieravgift | 0 % |
| Eiendomsskatt | +50 % * |

*Borettslaget betaler eiendomsskatt også for boligene fra 1992.

Forsikringspremie

Premien er ikke økt. Egenandelen er øket til kr. 2.048,-.

Energikostnader

Denne budsjettpost dekker lagets utgifter til elektrisitet .
Elektrisitetsprisene i Oslo er redusert med 10% fra 1.7.91 og ytterligere 3% fra 1.1.92.

Reparasjon og vedlikehold

Styrets vurdering av behovet for vedlikehold av eiendommen framkommer i budsjettposten. Posten vil bli kommentert av styret på generalforsamlingen.

Andre driftskostnader

Budsjettallet bygger på tidligere års utgifter og den kunnskap styret har om aktuelle kostnader som skal dekkes under denne posten.

Husleieregulering

Såfremt laget ikke planlegger vedlikeholdsarbeid som går ut over den oppsatte budsjetttramme, skulle det ikke være nødvendig å regulere leiene fra 1.7.92

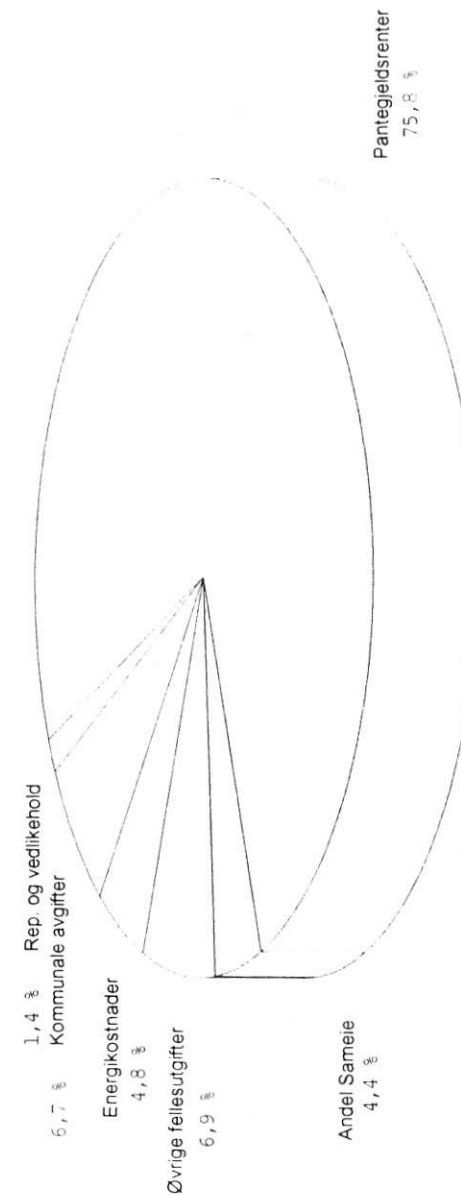
Oslo den 31.desember 1992 / 10.april 1992

Med vennlig hilsen
Boligbyggelaget USBL
Forvaltningsområdet

Elisabeth Sæther

Elisabeth Sæther
Driftssekretær

BORETTSLAGET BADEBAKKEN - HVA HUSLEIEN GIKK TIL I 1991



Å R S M E L D I N G
D R I F T S O V E R S I K T 1 9 9 1

SAMEIET FOR USBLS SERVICESENTRAL - BJØLSEN

SAMEIET BJØLSEN VAKTMESTERTJENESTE

USBL SAMEIESTYRET'S ÅRSBERETNING FOR PERIODEN MAI 1991 - MAI 1992

Styret har bestått av :

| | | |
|-----------------|--------------|-----------|
| Helene ofrim | Olsengården | leder |
| Jørn S.Maurud | Opsahlgården | nestleder |
| Gunvor Røhnebæk | Japan | sekretær |
| Aage Per Reme | Badebakken | |
| Roy Karlsen | Grønnegården | |
| Unni Sørensen | Turtergården | |

Sameisstyret har som ansvarsområde å administrere driften av følgende 3 sameier :

- 1.Sameiet Bjølsen Vaktmestertjeneste
- 2.Bjølsen Garasjesameiet
- 3.Sameiet for USBL's Servicesentral Bjølsen

Det er i perioden avholdt 10 styremøter.

Leder har i tillegg jevnlig kontakt med vaktmesterne ved sentralen

Arbeidsforhold/situasjonen ved servicesentralen

Servicesentralen har siden 1987 hatt to vaktmesterstillinger. Våren 91 var det høring blant borettslagsstyrene for å kartlegge det fremtidige behovet for to vaktmestere i fast stilling. Flertallet gikk inn for to stillinger, da det for fremtiden vil være et stadig økende vedlikeholdsbehov.

Jon Arild Sæther ble ansatt ved sentralen 1.10.91. Fast ansatt fra 1.4.92. etter 6 mnds. prøvetid.

Jon Arild er utdannet forskalingssnekker og har en allsidig håndverksmessig bakgrunn. Styret er meget godt fornøyd med hans arbeid

Bjørn Hagen er ansatt ved sentralen som hjelpearbeider, 18 timer pr. uke. Dette er et samarbeid med sosialkontoret i bydelen , et rehabiliteringstiltak. Lønnsutgifter dekkes gjennom arbeidsformidlingen.

Garasjesameiet.

Sameiet har også i denne perioden hatt store problemer med utleie av garasjeplasser. Høste 91 hadde vi en større annonsekampanje , distribusjon via postverket til alle boenheter i bydelen, dette ga en positivt resultat, en jevn stigning i antall utleide plasser.

En lignende kampanje vil bli gjort høsten 92.

Vi har også kontaktet Hjemmets Kolonihage og tilbudt de korttidsleie fra mai- sept. leiepris kr. 250.- pr. mnd.

Utbedringer/skader.

I Olsengården sliter vi fortsatt med vannlekkasje i garasjen, til tross for forskjellige utbedringsforsøk. I tillegg har vi vannlekkasje i garasjeanlegget I Japan. Begge disse sadene vil bli prøvd utbedret i løpet av våren 92.

Maskinparken

Vi har i denne perioden ikke foretatt større investeringer eller reparasjoner.

I styre vedtak i 1987 ble det vedtatt at sentralen skulle påta seg vaktmestertjenester i nærmiljøet for å utnytte kapasiteten maksimalt og for å skaffe inntekter. Vi har pr. i dag kontrakter med Sameiet Sarpsborggt.16, Ungbo, Larviksgt. Vel og Kirkens Bymisjon, dette gir så absolutt et positivt bidrag til driften.

Egne borettslag

For lengre tid tilbake mottok sameiestyret henvendelse fra Badebakken som ønsket å få utredet mulighetene for en evt. utmeldelse fra servicesentralen. Det er Badebakkens vanskelige økonomiske situasjon som er årsaken til at de vurderer fratredelse. I samarbeid med USBL vil det bli avholdt forhandlinger med Badebakken, det er viktig å finne en løsning som alle parter er tjent med.

Nabo Borettslag

USBL har under oppføring 24 leiligheter i Brochmannsgate, ferdigstillelse august 92. Her vil vi arbeide aktivt for at borettslaget blir tilknyttet sentralen likeledes at garasjeplasser tilbys leietakerne her.

Vi takker alle samarbeidspartnere for kontakten vi har hatt i denne perioden og ønsker kommende styre lykke til med arbeidet.

Oslo 09.04.91

| | | |
|--------------|-----------------|---------------|
| Helene Ofrim | Gunvor Røhnebæk | Jørn S.Maurud |
| Roy Karlsen | Aage Per Reme | Unni Sørensen |

/2 0010 BJØLSEN SERVICESENTRAL

DRIFTSOVERSIKT

| | BELØP 1991 | BELØP 1990 | BUD 1991 | BUD 1992 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | |
| ANDRE LEIEINNTEKTER (FRA SAMEIERNE) | 794.602- | 596.651- | 805- | 862- |
| 1 ANDRE DRIFTSINNTEKTER | 25.416- | 47.722- | 45- | 45- |
| 2 RENTEINNTEKTER | 8.495- | 10.164- | 0 | 0 |
| SUM INNTEKTER | 828.513- | 654.538- | 850- | 907- |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | |
| 3 LØNNINGER OG FERIEPENGER | 400.025 | 336.990 | 484 | 514 |
| FOLKETRYGD | 86.416 | 77.425 | 80 | 94 |
| 4 ANDRE PERSONALKOSTNADER | 7.338 | 8.404 | 14 | 0 |
| STYREHONORAR | 40.000 | 19.401 | 40 | 42 |
| FORRETNINGSFØRERHONORAR | 52.428 | 50.350 | 53 | 55 |
| REVISJONSHONORAR | 8.400 | 8.000 | 9 | 10 |
| FORSIKRINGER | 5.373 | 3.537 | 5 | 5 |
| 5 REPARASJONER OG VEDLIKEHOLD | 74.727 | 15.683 | 17 | 27 |
| 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER | 153.380 | 134.476 | 148 | 160 |
| ANDRE RENTEKOSTNADER | 426 | 272 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 828.513 | 654.538 | 850 | 907 |
| ENDRING DISPONIBLE MIDLER | 0 | 0 | 0 | 0 |

/2 0010 BJØLSEN SERVICESENTRAL

SPESIFISERTE EIENDELER
OG GJELD

| | BELØP 1991 | SALDO 1990 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| KORTSIKTIGE BELØP: | | |
| 7) KASSE, BANK, POSTGIRO (HÅNDKASSE) | 3.000 | 3.000 |
| DEBITORER | 19.500 | 30.762 |
| TILGODE AV USBL | 75.410 | 87.725 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 97.910 | 121.487 |
| KORTSIKTIG GJELD: | | |
| 8) ANNEN KORTSIKTIG GJELD | 0 | 13.591- |
| KREDITORER | 6.147- | 0 |
| SKATTER/FOLKETRYGD/FERIEPENGER | 39.158- | 55.292- |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 45.305- | 68.883- |
| 9) DISPONIBLE MIDLER | 52.605 | 52.605 |
| LANGSIKTIGE BELØP: | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| INNSKUDD TJEN.LEILIGHET ✓ | 146.900 | 146.900 |
| MASKINER OG UTSTYR, KOSTPRIS TRAKTOR | 200.000 | 200.000 |
| SERVICESENTRAL, KOSTPRIS | 527.074 | 527.074 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | 873.974 | 873.974 |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| INNSKUDD FRA SAMEIERNE | 895.500- | 895.500- |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | 895.500- | 895.500- |

Oslo, den 31. des 1991/24.03.92

I styret:

Helene Ofrim /s/
 Gunvor Røhnebek /s/
 Unni Sørensen /s/
 Roy Karlsen /s/
 Jørn Maurud /s/
 Aage Rene /s/

BBL UNGDOMMENS SELVBYGGERLAG

Ragnar Hucum
 Ragnar Hucum
 Direktør

USBL 23.03.92 RAPPORT: NOTERG9998 SIDE 1
 12:55:03 DENNE PERIODE: 1291
 /2 0010 Bjølsen service-sentral

NOTER TIL DRIFTSOVERSIKTEN

1991 1990

NOTENUMMER: 1) ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | | |
|--|---------|---------|
| Kopieringsinntekter | 3.582- | 0 |
| Andre inntekter (UNGBØ, Sarpsborggt. 16, Marimo til 1.5.91) | 21.834- | 47.722- |
| SUM ANDRE DRIFTSINNTEKTER | 25.416- | 47.722- |

NOTENUMMER: 2) RENTEINNTEKTER

| | | |
|----------------------------|--------|---------|
| Renteinnt. i mellomregning | 8.495- | 10.164- |
| SUM RENTEINNTEKTER | 8.495- | 10.164- |

NOTENUMMER: 3) LØNNINGER OG FERIEPENGER

| | | |
|------------------------------|---------|---------|
| Lønn til fast ansatte | 430.455 | 393.939 |
| Påløpne feriepenger | 43.906 | 40.182 |
| Refusjon av sykepenger | 72.037- | 96.829- |
| Refusjon av feriepenger | 2.299- | 302- |
| SUM LØNNINGER OG FERIEPENGER | 400.025 | 336.989 |

NOTENUMMER: 4) ANDRE PERSONALKOSTNADER

| | | |
|--|-------|-------|
| Grupperforsikring | 2.314 | 2.256 |
| Arbeidstøy | 3.338 | 1.831 |
| Kurs og studiearbeid | 0 | 1.950 |
| Jubileer (blomster) | 205 | 0 |
| Andre sosiale kostnader (bedriftshelsetj.) | 575 | 1.420 |
| Velferdsutg. (kaffe/kaker) | 905 | 947 |
| SUM ANDRE PERSONALKOSTNADER | 7.338 | 8.404 |

USBL 23.03.92 RAPPORT: NOTER SIDE 2
 12:55:03 DENNE PERIODE: 1291
 /2 0010 Bjølsen service-sentral

1991 1990

NOTENUMMER: 5) REPARASJONER OG VEDLIKEHOLD

| | | |
|--|--------|--------|
| Malerarbeid | 8.348 | 0 |
| Elektrikerarb./-utstyr | 10.787 | 5.453 |
| Rørleggerarbeid | 1.267 | 4.092 |
| Blikkenslagerarbeid | 247 | 0 |
| Glassarbeid | 0 | 174 |
| Mur/pussing | 2.205 | 0 |
| Veier/parkering | | |
| (herav feiekost m/oppsamler kr. 36.000,-) | 38.001 | 1.078 |
| Grøntanlegg | 0 | 86 |
| Sports- og lekeplasser | 1.511 | 0 |
| Materialer o.l. (Løvblåser) | 7.240 | 0 |
| Annet vedlikehold (mørtel, pulverapp., nøkler mm.) | 5.122 | 4.800 |
| SUM REPARASJONER OG VEDLIKEHOLD | 74.727 | 15.683 |

NOTENUMMER: 6) ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | | |
|--|---------|---------|
| Juridiske honorarer | 18.400 | 0 |
| Husleie | 31.728 | 26.799 |
| Snømåking og strøing | 11.097 | 0 |
| Containerleie/-tømming | 3.275 | 1.578 |
| Driftskostn.-traktor/er | 4.657 | 933 |
| Verktøy og driftsmateriell | 11.175 | 19.228 |
| Kontorrekvisita | 508 | 5.848 |
| Trykksaker | 170 | 0 |
| Drift/vedlikehold kontormaskin (serviceavtale kopimaskin) | 3.801 | 0 |
| Porto | 1.328 | 269 |
| Telefon | 30.574 | 29.925 |
| Abonnement (Rentokil) | 14.616 | 13.820 |
| Andre driftskostnader | 11.892 | 32.184 |
| Bilgodtgjørelse | 876 | 3.736 |
| Andre transport-/bilkostnader (bomringen) | 50 | 155 |
| Møtevirksomhet | 361 | 0 |
| Kurs for styrerepresentanter | 2.100 | 0 |
| Annonser | 6.772 | 0 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | 153.380 | 134.474 |

USBL 23.03.92 RAPPORT: NOTER
12:55:03 DENNE PERIODE: 1291
/2 0010 Bjølsen service-sentral

SIDE 3

1991 1990

NOTENUMMER: 7) DEBITORER

| | |
|-------------------------|--------|
| Ungbo | 13.500 |
| Sameiet Sarpsborggt. 16 | 6.000 |
| SUM DEBITORER | 19.500 |

NOTENUMMER: 8) KREDITORER

| | |
|------------------|--------|
| Eik Maskinsenter | 774- |
| Farge & Interiør | 114- |
| Møller & Auster | 141- |
| Norsk Luma | 102- |
| Rentokil Norge | 5.016- |
| SUM KREDITORER | 6.147- |

NOTENUMMER: 9) DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler i 1990 avviker fra regnskapet presentert ifjor med kr 2.256. Beløpet utgjøres av for lite fordelt kortsiktig gjeld i sameiet i 1990. Ved en tilsvarende kostnadsføring i 1991 er forholdet rettet opp.

BOLIGBYGGELAGET USBL
Storgt. 49 - Tlf. 20 05 35
0182 OSLO 1

X9998/BRL/0502/SATELI

BJØLSEN SERVICESENTRAL - ANLEGG 0010

Fordeling av drift og eiendeler/gjelder 1991

| | 100  | 0004 Opsahlg. 12,9  | 0005 Japan 15,8  | 0006 Turterg. 20,5  | 0007 Olseng. 14  | 0008 Grønneg. 12,3  | 0901 Badeb. 24,5  |
|---------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Driftsinntekter | 25.416- | 3.279- | 4.016- | 5.210- | 3.558- | 3.126- | 6.227- |
| Renteinntekter | 8.495- | 1.096- | 1.342- | 1.742- | 1.189- | 1.045- | 2.081- |
| Driftskostnader | 828.087 | 106.823 | 130.838 | 169.758 | 115.932 | 101.855 | 202.881 |
| Rentekostnader | 426 | 55 | 67 | 87 | 60 | 52 | 105 ²⁷ |
| Omløpsmidler | 97.910 | 12.630 | 15.470 | 20.072 | 13.707 | 12.043 | 23.988 |
| Kortsiktig gjeld | 45.305- | 5.844- | 7.158- | 9.288- | 6.343- | 5.573- | 11.099- |
| Anleggs midler * | 873.974 | 112.743 | 138.088 | 179.165 | 122.356 | 107.499 | 214.124 |
| Langsiktig gjeld * | 895.500- | 115.520- | 141.489- | 183.578- | 125.370- | 110.147- | 219.398- |
| Netto kostnader | 794.602 | 102.503 | 125.547 | 162.893 | 111.245 | 97.736 | 194.678 |
| (Budsjettert kostnader 805.000) | | | | | | | |

Oslo, 24.03.1992

USBL/SÆTHER

BJØLSEN SERVICESENTRAL - BUDSJETT 1992 FORDELT PÅ LAGENE
(alle tall i hele 1.000 kr.)

| | 100% | 12,9 | 15,8 | 20,5 | 14,0 | 12,3 | 24,5 |
|--------------------------------|------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | Opsahl | Japan | Turter | Olsen | Grønne | Badeb. |
| Netto kostnader (kto.68800) | 862 | 111 | 136 | 177 | 121 | 106 | 211 |

BJØLSEN GARASJESAMEIE - BUDSJETT 1992 FORDELT PÅ LAGENE
(alle tall i hele 1.000 kr)

| | 100% | 12,2 | 22,0 | 28,6 | 20,7 | 16,5 |
|---|------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | Opsahl | Japan | Turter | Olsen | Grønne |
| Inntekter 777- (inkl.172 avs.fra 1991) (kto.30810) | 95- | 171- | 222- | 161- | 128- | |
| Driftskost 242 (kto.68820) | 30 | 53 | 69 | 50 | 40 | |
| Renter 1.006 (kto.76800) | 123 | 221 | 288 | 208 | 166 | |
| Endr.gjeld 464 (kto.27800) | 57 | 102 | 133 | 96 | 77 | |
| (Nettokost 935) | 115 | 205 | 268 | 193 | 155) | |