

FORRETNINGSFØRER

BOLIGBYGGELAGET



Kontoradresse: STORGT: 49

Postadresse: POSTBOKS 36 ANKERTORGET, OSLO 1

Telefon: (02) 20 05 35

The logo for USBL, featuring the letters 'USBL' in a bold, sans-serif font. The 'U' and 'S' are connected at the bottom, and the 'B' and 'L' are also connected at the bottom. There is a stylized house icon integrated into the 'S' and 'B'.

INNKALLING TIL ORDINÆR
GENERALFORSAMLING
1990

I BORETTSLAGET
BADEBAKKEN

Årsmelding
*
Driftsoversikt

BADEBAKKEN BORETTSLAG

Til borettslaverne

Det innkalles til ordinær generalforsamling i Badebakken borettslag

mandag 14.mai 1990 kl. 19.00

Sted: Fellesrommet (hus 6), Maridalsveien 242

S A K S L I S T E

- A. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.
- 1. Konstituering.
 - 1.1 Valg av møteleder.
 - 1.2 Valg av sekretær.
 - 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
 - 1.4 Opptak av navnefortegnelse.
 - 1.5 Godkjenning av sakslista.
- 2. Arsmelding fra styret.
- 3. Arsoppgjøret.
- 4. Spørsmål om ansvarsfrihet for styret.
- 5. Eventuell godtgjørelse til styret og revisor.
- 6. Andre saker.
 - 6.1 Salg av borettslagets to garasjeplasser
- 7. Valg

Oslo, den 30.april 1990

BADEBAKKEN BORETTSLAG

S T Y R E T

VEDLAGTE NAVNESLIPP FYLLES UT OG LEVERES VED INNGANGEN

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på borettslagets ordinære generalforsamling den 14.mai 1990.

- Sak 1: Konstituering
Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.
- Sak 2: Arsmelding fra styret
Arsmelding for 1989 følger vedlagt og anbefales tatt til etterretning.
- Sak 3: Arsoppgjøret
Driftsoversikt 1989, oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12.1989 og budsjett for 1990, sammen med kommentarbrev fra USBLs forvaltningsområde følger vedlagt.
Revisors beretning blir opplest på generalforsamlingen.
- 3.1 Forslag til vedtak
Driftsoversikten for 1989, som viser en økning i disponible midler på kr. 14.145.396.64 anbefales godkjent.
- Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har, er medtatt i den fremlagte driftsoversikt.
- 3.2 Budsjett for 1990 anbefales tatt til etterretning.
- Sak 4: Spørsmål om ansvarsfrihet for styret
Styret foreslås meddelt ansvarsfrihet.
- Sak 5: Eventuell godtgjørelse til styret og revisor
Forslag vedrørende godtgjørelse til styret for det forløpne år framlegges på generalforsamlingen. Honorarnota fra revisor refereres og anbefales godkjent.
- Sak 6: Andre saker
- 6.1 Salg av borettslagets to garasje plasser
Styret foreslår at borettslagets to garasje plasser selges til andelseiere og tilknyttes leilighetene som for øvrige garasje plasser. Salgspris bør være tilsvarende grunnpris for garasje plassen i overdragelsesøyeblikket. Styret ønsker å benytte inntekten fra salg av de to garasje plassene til nedbetaling av borettslagets tillegsslån.
- Sak 7: Valg
- Valgkomiteens innstilling blir lagt fram på generalforsamlingen.
- 7.1 Valg av 2 medlemmer til styret.
- 7.2 Valg av 5 varamedlemmer til styret.
- 7.3 Valg av 2 delegater m/varadelegater til USBLs gen.fors. 31.5.1990.
- 7.4 Valg av valgkomité.

BADEBAKKEN BORETTSLAG

Arsmelding juni 1989 - mai 1990

Styret har i denne perioden bestått av:

Ellen Øvergaard	leder
Tore Igelkjøn	nestleder
Inger E. Fanebust	sekretær
Aage Per Reme	styrerepr. i Bjølsen Servicesentral
Tore Pedersen	(garasje/parkering)

varamedlemmer:

Solveig Wold	(grøntanlegg)
Åge Ryengen	(fellesvaskeri)
Tore Berg	
Karl Haakon Biehl	
Håvard Næss	

Det har vært avholdt 12 styremøter og to beboermøter. To av styremedlemmene har gått på kurs i praktisk styrearbeid hos USBL. Styrerepresentanter har dessuten hatt flere møter med USBLs forvaltnings- og tekniske avdeling.

Styret har i denne første driftsperioden sett det som sin hovedoppgave å få oversikt over byggesaken, byggekostnadene og å følge opp reklamasjonsarbeidene. Hittil har dette dessverre vist seg å være et nærmest umulig foretagende.

Badebakken borettslag ble bygget i en periode med høy byggeaktivitet og svært høye priser. Til tross for kraftig bruk av sparekniven underveis i byggeperioden ble kostnadsrammen overskredet med ca. 14 millioner kroner. Om "byggeboomen" er eneste årsak til dette, har styret ennå ikke kunnet få bragt på det rene.

Leilighetenes utforming og valg av løsninger for bl.a. ventilasjonsanlegg og balkong/vinterhage medfører dessuten meget høye og svært varierende strømkostnader for beboerne. Når disse regningene kommer i tillegg til høy husleie på grunn av utgiftene til Husbank- og tillegsslån, føles det nærmest som en hån å møte USBL-reklame for nye borettslag med prisavslag, gunstige låneordninger osv. i egen postkasse, medlemsblad og reklame i aviser og fjernsyn. Gode forslag til hva som kan gjøres med bokostnadene i Badebakken har vi ikke fått!

Bygge- og reklamasjonsarbeider/Vedlikehold

På grunn av manglende oppfølging av bygge- og reklamasjonsarbeider etter befaringer (grunnet sykdomsforfall m.m.) er disse ennå ikke avsluttet. Styret har frigitt garantibeløp for elektriske installasjoner og heiser, resten av garanti-summen gjenstår til arbeidene er tilfredsstillende utført. Kontrollmålinger er gjennomført for ventilasjon i flere leiligheter. Ventilasjonsanlegget befares/kontrolleres sammen med vaktmester i disse dager, og vedlikehold avtales. Arbeidet med utbedringer av alvorlige feil (etasjeskille/gulvbelegg, lekkasjer balkonger) og en rekke mindre mangler er lovet utført innen 1. mai. Vi håper at Badebakken borettslag kan betegnes som ferdigstilt før sommeren - to år etter første innflytning! Planer og kontrakter for vedlikehold av tekniske installasjoner/anlegg utarbeides fortløpende.

Fellesvaskeriet

er levert med maskiner som ikke passer til ventilasjonssystemet (eller omvendt). Forslag til utbedring av ventilasjonsanlegget for å hindre skader på bygningen fremlegges av ventilasjonsleverandøren - prosjekterings- og kostnadsansvar undersøkes av styret.

Problemer med bruk og rengjøring av fellesvaskeriet har vi ennå ikke funnet tiltak til å løse - foreløpig er vaskeriet under daglig tilsyn.

Naboer/Tomtegrenser

Målebrev for Badebakkens tomtegrenser ble først fremlagt etter at tilsagn om deling av andel kostnader for oppsatt gjerde mot OBOS-borettslag Maridalsveien var gitt. Vår nabo i Bergensgt. 45 har dessuten fått en av borettslagets blokker plassert for nær tomtegrensen. Denne feilen er godtgjort med en heftelse på vår eiendom.

Salg av leiligheter

En usolgt andel i borettslaget kunne endelig omsettes i oktober 1989. Underfinansiering av innskudd og husleietap er etter søknad bevilget dekket gjennom USBLs risikofond. Flere av leilighetene har vært annonsert for salg, én er omsatt og to er overdratt til andelseiere innenfor borettslaget i perioden.

Fremleie

Styret har behandlet to fremleiesøknader. En tillatelse er gitt, og en tidligere kontrakt er godkjent med ny leietaker.

Dugnad

Fellesrommet ble 'utpakket' og innredet på dugnad ifjor vår. Vårdugnad fastlegges og planlegges på beboermøte den 25.4. Busker og bed blir dessverre ramponert med bilkjøring, plener slites av tråkk. Med felles innsats av alle beboerne håper styret at grøntanlegg og fellesareale kan opparbeides og etterhvert bidra til trivsel for alle i Badebakken borettslag.

Ansvarsforsikring

er tegnet for styrets medlemmer, for å sikre beboerne mot eventuelle økonomiske følger av styrets (manglende eller feilaktige) avgjørelser. Forsikringsvilkårene ble utarbeidet på forespørsel, da slik forsikring ikke fantes tidligere.

At styret i Badebakken borettslag fant det nødvendig å tegne ansvarsforsikring, kan illustrere arbeidssituasjonen for de tillitsvalgte. Vi er helt avhengige av nøyaktige, konkrete og korrekte opplysninger om bygg og drift, for å kunne treffe riktige og rimelige avgjørelser for borettslagets beboere. Det har vært vanskelig, tidkrevende og tildels umulig å få faktiske opplysninger og praktiske råd for drift, vedlikehold og oppfølging av byggprosjektet Badebakken. Styret kan dessverre bare avslutte årsmeldingen med ønske om medarbeide og innsats fra alle beboere, og med et velkjent politisk uttrykk: "Vi arbeider med saken".

Forøvrig vises til driftsoversikten fra USBL.

Oslo, den 19. april 1990
for Badebakken borettslag

Ellen Øvergaard
Ellen Øvergaard
Styreleder

GRUNNFRISER GJELDENE FRA 1.1.1990 - 31.12.1990 FASTSATT AV HUSLEIENEMDÅ, USLO KOMMUNE, I MØTE 20.12.1989

BORETTLAG: BADERÅKKEN

BNR: 1056

FORRETNINGSFØRER: USBL

Kjørt 11.01.1990

Beregning utarbeidet: 8.01.1990

41.354.500

0 TILLEG I AR: 0

0 KOSTNAD: 0

0 TILLEG I AR: 0

0 KOSTNAD: 0

0 TILLEG I AR: 0

0 KOSTNAD: 0

0 TILLEG I AR: 0

0 KOSTNAD: 0

0 TILLEG I AR: 0

0 KOSTNAD: 0

0 TILLEG I AR: 0

0 KOSTNAD: 0

0 TILLEG I AR: 0

0 KOSTNAD: 0

0 TILLEG I AR: 0

0 KOSTNAD: 0

0 TILLEG I AR: 0

0 KOSTNAD: 0

0 TILLEG I AR: 0

ARTIVA: 1.638.486 FORBEDRINGER:

Insk	JANUAR	FEB	MARS	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
635100	850.000	857.000	864.000	872.000	879.000	886.000	894.000	901.000	908.000	916.000	923.000	930.000
625100	836.000	844.000	851.000	858.000	865.000	872.000	880.000	887.000	894.000	901.000	906.000	913.000
623100	834.000	841.000	848.000	855.000	863.000	870.000	877.000	884.000	891.000	897.000	906.000	913.000
621100	831.000	838.000	845.000	853.000	860.000	867.000	874.000	881.000	888.000	896.000	903.000	910.000
616100	824.000	832.000	839.000	846.000	853.000	860.000	867.000	874.000	881.000	889.000	896.000	903.000
573100	767.000	774.000	781.000	787.000	794.000	801.000	807.000	814.000	820.000	827.000	834.000	840.000
550100	737.000	743.000	750.000	756.000	762.000	769.000	775.000	782.000	788.000	794.000	801.000	807.000
548100	734.000	741.000	747.000	753.000	760.000	766.000	772.000	779.000	785.000	791.000	798.000	804.000
546100	732.000	738.000	744.000	751.000	757.000	763.000	770.000	776.000	782.000	789.000	795.000	801.000
541100	725.000	731.000	738.000	744.000	750.000	756.000	763.000	769.000	775.000	781.000	788.000	794.000
528100	708.000	714.000	720.000	726.000	732.000	738.000	745.000	751.000	757.000	763.000	769.000	775.000
525100	704.000	710.000	716.000	722.000	728.000	734.000	740.000	746.000	752.000	759.000	765.000	771.000
498100	668.000	674.000	680.000	685.000	691.000	697.000	703.000	708.000	714.000	720.000	726.000	731.000
473100	635.000	641.000	646.000	651.000	657.000	662.000	668.000	673.000	679.000	684.000	690.000	695.000
461100	619.000	624.000	630.000	635.000	640.000	646.000	651.000	656.000	662.000	667.000	672.000	678.000
453100	609.000	614.000	619.000	624.000	630.000	635.000	640.000	645.000	650.000	656.000	661.000	666.000
450100	605.000	610.000	615.000	620.000	625.000	630.000	635.000	640.000	645.000	650.000	655.000	660.000
442100	594.000	599.000	604.000	609.000	614.000	620.000	625.000	630.000	635.000	640.000	645.000	650.000
410100	552.000	556.000	561.000	566.000	571.000	575.000	580.000	585.000	590.000	594.000	599.000	604.000
398100	536.000	540.000	545.000	550.000	554.000	559.000	563.000	568.000	573.000	577.000	582.000	587.000
396100	533.000	538.000	542.000	547.000	551.000	556.000	561.000	565.000	570.000	574.000	579.000	583.000
394100	530.000	535.000	540.000	544.000	549.000	553.000	558.000	562.000	567.000	571.000	575.000	581.000
386100	520.000	524.000	529.000	533.000	538.000	542.000	547.000	551.000	556.000	560.000	564.000	569.000
367100	495.000	499.000	503.000	507.000	512.000	516.000	520.000	524.000	529.000	533.000	537.000	541.000
335100	452.000	456.000	460.000	464.000	468.000	472.000	476.000	479.000	483.000	487.000	491.000	495.000
319100	431.000	435.000	438.000	442.000	446.000	450.000	453.000	457.000	461.000	464.000	468.000	471.000

BOLIGBYGGELAGET USBL
STORGATEN 49 - TLF: 20 05 35
0182 OSLO 1

DOK.NR.: 0787R

BADEBAKKEN BORETTSLAG
V/LEDER ELLEN ØVERGAARD
MARIDALSVEIEN 242
0467 OSLO 4

DRIFTSOVERSIKT FOR 1989 - EIENDELER OG GJELD PR. 31.12.89 OG BUDSJETT FOR 1990

SPESIFIKASJONER TIL DRIFTSOVERSIKTEN:

DISPONIBLE MIDLER VISER EN ØKNING PÅ: KR 14.145.396,64-

VEDRØRENDE FORSKJELLEN MELLOM ANSLAG OG DE FAKTISKE BOKFØRTE BELØP PÅ DE FORSKJELLIGE POSTER VISES TIL VEDLACTE OVERSIKT, MEN VI VIL SPESIFISERE FØLGENDE POSTER:

POSTENS NAVN	OVERSIKT 1989	BUDSJETT 89 I HELE TUSEN
LEIEINNTEKTER	3.046.523,30-	3.034-
RENTEINNTEKTER	167.906,95-	
VEDLIKEHOLD	55.940,40	150
PANTEGJELDSRENTER	2.153.111,20	2.192
DRIFTSRENTER	68.841,72	30
KOMMUNALE AVGIFTER	265.932,00	247
FORSIKRINGSPREMIER	87.223,00	80
ENERGIKOSTNADER	245.771,10	175
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	38.960,90	50
ANDEL KOSTNADER ANDRE SELSKAP/SAMEIER	221.333,17	182
ENDRING LANGSIKTIGE FORDRINGER/GJELD:	14.158.198,43-	

SPESIFIKASJONER:	OVERSIKT 89	OVERSIKT 88
HUSLEIEINNTEKTER	3.038.453,00-	697.213,00-
TAP - HUSLEIEINNTEKTER	0,00	6.900,00
ANDEL INNTEKTER SAMEIE	8.070,30-	0,00
LEIEINNTEKTER:	3.046.523,30-	690.313,00-
RENTER AV BANKINNSKUDD	0,00	18,30-
RENTER AV MELLOMREGNING MED USBL	80.749,95-	0,00
ANDEL RENTEINNTEKTER I SAMEIE	524,43-	0,00
ANDRE RENTEINNTEKTER, PROVISJONER OG GEBYRER *	86.632,57-	132.078,37-
RENTEINNTEKTER:	167.906,95-	132.096,67-

*) HERAV RENTER AV UBETALTE INNSKUDD: KR. 79.070,-

GRUNNARBEIDE (kabel i grøft)	12.548,40	0,00
MATERIALKJØP O.L.	930,00	0,00
DIVERSE VEDLIKEHOLD	1.384,00	0,00
REPARASJON AV HEISER	1.790,00	0,00
DIVERSE REPARASJONER (dørtelefon hus 5)	39.288,00	0,00
VEDLIKEHOLD - (REP. OG MATERIALKJØP):	55.940,40	0,00
RENTER HUSBANK	1.992.111,20	651.865,00
RENTER KREDITKASSEN	161.000,00	0,00
PANTEGJELDSRENTER:	2.153.111,20	651.865,00
RENTEKOSTNADER AV MELLOMREGNING MED USBL	38.130,55	0,00
ANDEL RENTEKOSTNADER I SAMEIE	2.401,17	0,00
ANDRE RENTEKOSTNADER, PROVISJONER OG GEBYRER *	28.310,00	463,13
DRIFTSRENTER:	68.841,72	463,13

*) OMKOSTNINGER V/LÅNEOPPTAK I K-BANK: KR. 18.500,-
GARANTIPROVISJON: KR. 9.564,-
DIVERSE GEBYRER: KR. 246,-
KR. 28.310,-

RENHOLDSAVGIFT	113.050,00	32.646,00
VANNAVGIFT	45.659,00	5.036,00
KLOAKKAVGIFT	106.155,00	11.654,00
FEIERAVGIFT	172,00	162,00
EIENDOMSSKATT (GARASJEANLEGG)	896,00	0,00
KOMMUNALE AVGIFTER:	265.932,00	49.498,00

FORSIKRINGSPREMIER *	87.223,00	0,00
	-----	-----

*) BYGNINGSKASKO 1.9.88 - 31.12.89: KR. 64.123,-
 FORSIKRING BYGG UNDER OPPFØRING: KR. 23.100,-
KR. 87.223,-

ELEKTRISITET *	245.771,10	34.189,50
	-----	-----
ENERGIKOSTNADER:	245.771,10	34.189,50
	-----	-----

GARDSLYS: KR. 138.155,40
 VARMTVANN: KR. 58.738,60
 VASKERI: KR. 20.983,00
 HEISER: KR. 8.392,90
 GARASJE: KR. 19.501,20
 SUM: KR. 245.771,10

PERIODE: 15.9.88 - 17.11.89

HUSLEIE (LEIE AV 5 PARKERINGSPLASSER)	4.000,00	0,00
PORTO	80,00	0,00
ANNONSER (SALGSANNONSE USOLGT LEILICHET)	3.552,00	0,00
AVGIFT FOR RADIO- OG TV-ANLEGG	27.589,40	1.652,20
KOPIERINGSUTGIFTER	478,80	0,00
KONTORREKVISITA	203,60	0,00
VERKTØY OG DRIFTSMATERIALER	1.302,90	0,00
DIVERSE KOSTNADER	1.754,20	0,00
	-----	-----
ANDRE DRIFTSUTGIFTER:	38.960,90	1.652,20
	-----	-----

ANDEL KOSTNADER SAMEIE *	221.333,17	0,00
	-----	-----

*) LAGETS ANDEL AV DRIFTSUTGIFTER BJØLSEN SERVICESENTRAL. SE OGSÅ NOTER.

ENDRING AV BORETTSSINNSKUDD	100,00	32.374.850,00-
ENDRING AV PANTELÅN HUSBANK	4.000.000,00-	36.460.000,00
ENDRING AV PANTELÅN - IKKE HUSBANK	3.600.000,00-	0,00
ENDRING ANNEN LANGSIKTIG GJELD *	219.397,50-	0,00
ENDRING AV BYGGELÅN	6.248.752,07-	15.101.014,46
ENDRING AV VARIGE DRIFTSMIDLER *	90.148,86-	63.546.406,19
	-----	-----
ENDRING LANGSIKTIGE FORDRINGER/GJELD:	14.158.198,43-	9.812.570,65
	-----	-----

*) SE NOTER TIL DRIFTSOVERSIKTEN.

LAGETS BETALINGSEVNE PR. 31.12.1989:

	OVERSIKT 89	OVERSIKT 88
OMLØPSMIDLER	2.539.487,05	1.638.486,71
KORTSIKTIG GJELD	2.119.128,40-	15.363.324,70-
	-----	-----
BETALINGSEVNE	420.358,65	13.724.837,99-
	-----	-----
DISPONIBLE MIDLER (LIKVID-RESERVE)	420.358,65	13.724.837,99-
	=====	=====

BEDØMMELSE AV LAGETS LIKVIDITET:

LAGETS ØKONOMI ER GOD VED UTGANGEN AV 1989. DET MA IMIDLERTID TAS HENSYN TIL AT BUDSJETTET FOR 1990 ER SATT OPP MED ET NEGATIVT RESULTAT, NOE SOM INNEBÆRER AT ØKONOMIEN VIL SVEKKES I LØPET AV INNEVÆRENDE ÅR. DERSOM AVSATTE MIDLER FRA BYGGEREGNSKAPET IKKE DISPONERES I SIN HELHET, VIL DETTE BIDRA TIL Å STYRKE LIKVIDITETEN YTTERLIGERE. DETTE VIL FØRST VÆRE AVKLART VED UTGANGEN AV 1990.

LANGSIKTIG GJELD:

	OPPRINNE- LIG GJELD	AVDRAG BET. 1989	LANGS. GJELD PR. 31.12.89	AVDRAG 1990	RENTE BET % 31.12.89
=====					
1. HUSBANKEN 1988 OPPFØRING	10.000.000		10.000.000		6,0
2. HUSBANKEN 1988 OPPFØRING	13.000.000		13.000.000		6,0
3. HUSBANKEN 1988 OPPFØRING	13.460.000		13.460.000		6,0
4. HUSBANKEN 1989 OPPFØRING	4.000.000		4.000.000		5,0
5. KREDITTKASSEN 1989 OPPFØRING	3.600.000		3.600.000		11,5
=====					

RENTE- OG AVDRAGSPLAN FOR LAGETS LÅN ER OPPSATT UNDER PUNKT OM BUDSJETT FOR 1990.

LEILIGHETSOPPLYSNINGER:

ANDELENES STØRRELSE ER KR. 100,- FOR SAMTLIGE LEILIGHETSTYPER.

AREAL/ROM	KOSTPRIS	OPPRINNELIG INNSKUDD	ANDEL RESTGJELD PR. 31.12.89	GRUNNPRIS PR. 1.4.90	HUSLEIE PR. 1.1.90
60m2/2	CA. 688.400,-	319.000,-	CA. 354.000,-	442.000,-	2.544,-
63m2/2	CA. 723.800,-	335.000,-	CA. 373.000,-	464.000,-	2.675,-
60m2/2 *	CA. 747.600,-	394.000,-	CA. 385.000,-	544.000,-	2.763,-
63m2/2 *	CA. 783.100,-	410.000,-	CA. 403.000,-	566.000,-	2.894,-
69m2/2	CA. 793.100,-	367.000,-	CA. 408.000,-	507.000,-	2.931,-
72m2/2	CA. 832.000,-	386.000,-	CA. 428.000,-	533.000,-	3.075,-
72m2/2	CA. 832.000,-	396.000,-	CA. 428.000,-	547.000,-	3.075,-
69m2/2 *	CA. 852.300,-	442.000,-	CA. 439.000,-	609.000,-	3.150,-
74m2/2	CA. 860.700,-	398.000,-	CA. 443.000,-	550.000,-	3.181,-
72m2/2 *	CA. 891.300,-	461.100,-	CA. 459.000,-	635.000,-	3.294,-
74m2/2 *	CA. 920.000,-	473.000,-	CA. 474.000,-	651.000,-	3.400,-
77m2/3	CA. 971.000,-	450.000,-	CA. 500.000,-	620.000,-	3.588,-
85m2/3	CA. 978.000,-	453.000,-	CA. 503.000,-	624.000,-	3.613,-
77m2/3 *	CA.1.029.900,-	525.000,-	CA. 530.000,-	722.000,-	3.806,-
85m2/3 *	CA.1.036.600,-	528.000,-	CA. 534.000,-	726.000,-	3.831,-
93m2/3	CA.1.075.600,-	498.000,-	CA. 554.000,-	685.000,-	3.975,-
93m2/3 *	CA.1.134.800,-	573.000,-	CA. 584.000,-	787.000,-	4.194,-
101m2/3	CA.1.167.000,-	541.000,-	CA. 601.000,-	744.000,-	4.313,-
102m2/4	CA.1.178.700,-	546.000,-	CA. 607.000,-	751.000,-	4.356,-
102m2/4	CA.1.183.800,-	548.000,-	CA. 610.000,-	753.000,-	4.375,-
103m2/4	CA.1.187.400,-	550.000,-	CA. 611.000,-	756.000,-	4.388,-
101m2/3 *	CA.1.226.100,-	616.000,-	CA. 631.000,-	846.000,-	4.531,-
102m2/4 *	CA.1.238.000,-	621.000,-	CA. 637.000,-	853.000,-	4.575,-
102m2/4 *	CA.1.243.100,-	623.000,-	CA. 640.000,-	855.000,-	4.594,-
103m2/4 *	CA.1.246.300,-	625.000,-	CA. 642.000,-	858.000,-	4.606,-
103m2/4 *	CA.1.246.300,-	635.000,-	CA. 642.000,-	872.000,-	4.606,-

*) GARASJE FØLGER LEIL. OPPRINNELIG INNSKUDD ER INKL. GARASJEINNSKUDD KR. 75.000,-

HUSLEIEN ER INKLUSIVE VARMT VANN.

OPPLYSNINGER OM LAGETS TOMT:

BORETTLAGET ER EIER AV TOMTEN. TOMTENS AREAL ER 5.479 M2.
G.NR: 222 / B.NR: 142. BYGGE-ÅR: 1988.

FORSIKRING

BORETTLAGETS EIENDOMMER ER FORSIKRET PÅ GRUNNLAG AV HUSEIERFORSIKRING
MED BYGNINGSKASKO I UNI-FORSIKRING. POLISE-NR: 30611 79.

LIGNINGSMESSIG UNDERSKUDD:

BORETTLAGET HADDE I 1988 ET LIGNINGSMESSIG UNDERSKUDD PÅ KR. 995.457,-,
OG ANDELSEIERNE KUNNE I SINE SELVANGIVELSER FOR 1989 TREKKE FRA SIN ANDEL
AV DETTE, UTGJØRENDE 144,2 % AV LEIE I 1988.

BUDSJETT 1990:

BUDSJETTET FOR 1990 ER OPPSATT UT FRA KJENTE AVGIFTSØKNINGER OG STYRETS
VURDERING AV VEDLIKEHOLDKOSTNADER.

HUSLEIEINNTÆKTENE ER OPPSATT UT FRA NÅVÆRENDE LEIER PÅ ARSBASIS. DE ENKELTE
UTGIFTSØKNINGENE ER SOM FØLGER:

REVISJONSHONORAR:

DET ER BUDSJETTERT EN ØKNING I REVISJONSHONORARET PÅ CA. 6%.

STYRE- OG MØTEHONORAR:

DET ER BUDSJETTERT EN ØKNING PÅ CA. 6% OGSÅ PÅ DENNE POSTEN. (HER BUDSJETTERES BARE
TOTALT STYREHONORAR, MENS ARBEIDSGIVERAVGIFTEN FØRES ANNET STED).

FORRETNINGSFØRERHONORAR:

DET ER BUDSJETTERT EN ØKNING I FORRETNINGSFØRERHONORAR PÅ CA. 6 %.
PÅSLAGETS ENDELIGE STØRRELSE TAS DET FORBEHOLD OM.

ANDRE LØNNSUTGIFTER, FOLKETRYGD, PENSJON:

PÅ DENNE POST BUDSJETTERES ARBEIDSGIVERAVGIFT FOR ALLE TYPER OPPGAVEPLIKTIGE LØNNS-
OG HONORARUTBETALINGER.

VEDLIKEHOLD:

AVSATT BELØP ER BEREGNET Å DEKKE LØPENDE VEDLIKEHOLD I 1990.

ENDRING AV PANTELÅN - PANTEGJELDSRENTER:

LAGETS RENTER PÅ OPPFØRINGSLÅN ER OPPJUSTERT I OVERENSSTEMMELSE MED OPPRINNELIG
TILSAGN FRA HUSBANKEN. RENTESATSEN ER 6 % FØRSTE TERMIN 1990. AVDRAGENE HAR ENNÅ
IKKE BEGYNT Å LØPE. GJELDENDE RENTE- OG AVDRAGSPLAN ER SOM FØLGER:

RENTETRAPP:

I DET FØRSTE ÅRET (FOR DE TO FØRSTE TERMINENE)	5,0 % PR. ÅR.
I DET ANDRE ÅRET (FOR TREDJE OG FJERDE TERMIN)	6,0 % PR. ÅR.
I DET TREDJE ÅRET (FOR FEMTE OG SJETTE TERMIN)	7,0 % PR. ÅR.
I DET FJERDE ÅRET (FOR SJUENDE OG ÅTTENDE TERMIN)	8,0 % PR. ÅR.
I DET FEMTE ÅRET (FOR NIENDE OG TIENDE TERMIN)	9,0 % PR. ÅR.
I DET SJETTE ÅRET (FOR ELLEVTE OG TOLVTE TERMIN)	10,0 % PR. ÅR.
I DET SJUENDE ÅRET (FOR TRETTENDE OG FJORTENDE TERMIN OG DE FØLGENDE ÅR)	12,0 % PR. ÅR.

AVDRAGSPLAN:

DE FØRSTE ATTE ÅR (DE FØRSTE 16 TERMINENE) 0 % PR. ÅR.
 DE NESTE FEM ÅR (DE NESTE 10 TERMINENE) 2,0 % PR. ÅR.
 DE NESTE SEKS ÅR (DE NESTE 12 TERMINENE) 4,0 % PR. ÅR.
 DE SISTE ELLEVE ÅR (DE SISTE 22 TERMINENE) 6,0 % PR. ÅR.

RENTE- OG AVDRAGSPLAN PÅ LÅN I KREDITKASSEN ER SOM FØLGER:

LÅNET ER AVDRAGSFRI TT FRAM TIL 1.3.1995, RENTESATS 11,5%. AVDRAG BETALES DERETTER MED KR. 72.000,- HVERT HALVÅR I 25 ÅR FRAM TIL 1.9.2019.

AVGIFTER:

OSLO KOMMUNE HAR VEDTATT FØLGENDE OM DE KOMMUNALE AVGIFTER FOR 1990:

FEIERAVGIFTEN ØKER MED 4 %.
 RENHOLDSAVGIFTEN ØKER MED 10 %.
 VANN- OG AVLØPSAVGIFTEN ØKER MED 9 %.
 EIENDOMSSKATTEN REGULERES MED 5 %.

EIENDOMSSKATTEN VIL FOR 1990 UTGJØRE 4,2 PROMILLE AV SKATTETAKST. LAGET BETALER IDAG KUN EIENDOMSSKATT FOR GARASJEBYGGET. EIENDOMSSKATT FOR BOLIGBYGGENE VIL FØRST KOMME FRA 1992.

FORSIKRINGSPREMIE:

OPPSATT BUDSJETTALL ER DEN FAKTISKE KOSTNAD SOM VIL PÅLØPE I 1990.

ENERGIKOSTNADER:

VEDTATT ØKNING AV STRØMPRISEN I OSLO FRA 1.1.90 ER CA. 9 %.

HUSLEIEREGULERING

SÅ FREMT LAGET IKKE PLANLEGGER VEDLIKEHOLDSARBEID SOM VIL GÅ UT OVER DEN BUDSJETTTRAMME SOM ER OPPSATT, SKULLE DET IKKE VÆRE NØDVENDIG Å REGULERE LEIEN FRA 1.7.90.

Oslo, den 31. desember 1989 / 2. april 1990.

MED VENNLIG HILSEN
 BOLIGBYGGELAGET USBL
 FORVALTNINGSOMRÅDET

Pål Hannevig
 PÅL HANNEVIG
 DRIFTSSEKRETER

UTKJØRT: 90.04.26 08:53	D2	PH	SIDE	1
PERIODE 89.01.01 - 89.12.31	BUD. 1988	MÅSKE: 901.---	901.---	----
INTO TEKST	SALDO 1988	BUD. 1989	BUD. 1990	
INNTEKTER:				
HUSLEIINNTEKTER	697.213,00-	3.034-	3.792-	
TAP - HUSLEIINNTEKTER	6.900,00			
ANDEL INNTEKTER SAMEIE	0,00			
RENTEINNTEKTER	8.070,30- 4)			
	167.906,95-			
	3.214.430,25-	3.034-	3.842-	
SUM INNTEKTER:				
KOSTNADER:				
REVISJONSHONORAR	6.500,00	5	6	
STYRE- OG MØTEHONORAR	10.700,00	10	20	
FORRETNINGSFØRERHONORAR	71.131,64	75	65	
ANDRE LØNSUTGIFTER, FOLKETRYGD, PENSJON	1.786,91		4	
VEDLIKEHOLD	55.940,40	150	100	
PANTEGJELDSRENTER	2.153.111,20	2.192	2.923	
DRIFTSRENTER	68.841,72	30		
KOMMUNALE AVGIFTER	265.932,00	247	294	
FORSIKRINGSPREMIER	87.223,00	80	51	
ENERGIKOSTNADER	245.771,10	175	200	
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	38.960,90	50	50	
ANDEL KOSTNADER SAMEIE	221.333,17 4)	182	192	
BUDSJETT-AVSETNING TIL MASKINPARK	0,00	13	13	
SUM KOSTNADER:	3.227.232,04	3.209	3.918	
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER:	12.801,79	175	76	
ENDRING LANGSIKTIGE FORDRINGER/GJELD:				
ENDRING AV BORETTSSINNSKUDD	100,00			
ENDRING AV PANTELÅN HUSBANK	4.000.000,00-			
ENDRING AV PANTELÅN - IKKE HUSBANK	3.600.000,00-			
ENDRING AV ANNEN LANGSIKTIG GJELD	219.397,50- 1)			
ENDRING AV BYGGELÅN	-6.248.752,07-			
ENDRING AV VARIGE DRIFTSMIDLER	90.148,86- 2)			
ØKNING AV DISPONIBLE MIDLER:	14.145.396,64- 3)			
	9.749.337,01			76

UTKJØRT: 90.04.26 08:53
PERIODE 89.01.01 - 89.12.31
INTO TEKST

EIENDELER OG GJELD - KORTSIKTIG
BADEBAKKEN

D2
SALDO 1988 BUD. 1989 BUD. 1990
PH SIDE
MASKE: 901.---2

KORTSIKTIGE BELØP:

OMLØPSMIDLER:

KASSE, BANK, POSTGIRO	11.476,00	281.692,11
RETRANSE LEIEINNTEKTER	172.075,00	25.575,00
TILGODE AV BOLLIGBYGGELAGET	2.122.207,73	344.354,60
ANDEL OMLØPSMIDLER I FELLESANLEGG/SAMEIER	24.313,32 4)	0,00
UBETALTE INNSKUDD/ANDELER/RENTER	209.415,00	986.865,00
SUM OMLØPSMIDLER:	2.539.487,05	1.638.486,71

KORTSIKTIG GJELD:

FORSKUDSBETALTE LEIEINNTEKTER	12.200,00-	0,00
KREDITORER OG ANNEN GJELD	53.945,50- 5)	3.482.059,70-
AVSETNING FRA BYGGEREGNSKAPET	1.284.209,94-	11.579.400,00-
ANDEL KORTSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG/SAMEIER	10.872,96- 4)	0,00
PALØPNE IKKE FORFALTE RENTER	757.900,00-	301.865,00-
SUM KORTSIKTIG GJELD:	2.119.128,40-	15.363.324,70-

DISPONIBILE MIDLER:

420.358,65 13.724.837,99-

- 14 -

UTKJØRT: 90.04.26 08:53
PERIODE 89.01.01 - 89.12.31
INTO TEKST

EIENDELER OG GJELD - LANGSIKTIG
BADEBAKKEN

D2
SALDO 1988 BUD. 1989 BUD. 1990
PH SIDE
MASKE: 901.---3

LANGSIKTIGE BELØP:

ANLEGGSMIDLER:

BOLIGTOMT	4.619.994,00	4.556.000,00
BOLLIGBYGG	80.437.919,56	80.588.019,56
ANDELER I SAMEIER/PARK-ANLEGG	205.957,14 4)	210.000,00
SUM ANLEGGSMIDLER:	85.263.870,70 6)	85.354.019,56

LANGSIKTIG GJELD:

PANTELAN HUSBANK	40.460.000,00-	36.460.000,00-
PANTEGJELD - IKKE HUSBANK	3.600.000,00-	0,00
ANDEL LANGSIKTIG GJELD FELLESANLEGG/SAMEIER	219.397,50- 4)	0,00
BYGGELÅN	0,00	6.248.752,07
SUM LANGSIKTIG GJELD:	44.279.397,50-	30.211.247,93-

BORETTSINNSKUDD

41.346.000,00-

ANDELSKAPITAL

8.400,00-

PANTESIKRET GJELD 44.060.000,00
GARANTIANSVAR 0,00

SKATTETAKST 20.035.000,00
FORSIKRINGSUM 77.481.300,00 *um*

Oslo, den 31. desember 1989 / 26. april 1990.

UNNSØMMENS SELVBYGGERLAG

I STYRET:

Tore Igelkjøn/s/
Ellen Øvergaard/s/
Aage Reme/s/

For
RAGNAR HURUM
DIREKTØR

- 15 -

BADEBAKKEN BORETTSLAG

NOTER TIL DRIFTSOVERSIKT/EIENDELER OG GJELD 1989

1. ENDRING ANNEN LANGSIKTIG GJELD

LAGETS ANDEL AV LANGSIKTIG GJELD I BJØLSEN SERVICESENTRAL. SE OGSÅ NOTE 4.

2. ENDRING AV VARIGE DRIFTSMIDLER

LAGETS ANDEL AV EIENDELER I BJØLSEN SERVICESENTRAL:	205.957,13	(SE NOTE 4)
REDUKSJON AV BOKFØRTE TOMTEKOSTNADER:	- 296.106,00	*
ENDRING AV VARIGE DRIFTSMIDLER:	- 90.148,87	

* TOMTEKOSTNADER, OPPRINNELIG AVSATT:	4.916.100,00
FOR MYE AVSATT:	296.106,00
TOMTEKOSTNADER:	<u>4.619.994,00</u>

3. ØKNING AV DISPONIBLE MIDLER

ØKNINGEN I DISPONIBLE REFERERER SEG TIL UTBETALING AV HUSBANKLÅN OG MARKEDSLÅN I KREDITKASSEN, SAMT OPPGJØR AV BYGGELÅNSKONTO. SELVE DRIFTSOVERSIKTEN VISER ET NEGATIVT RESULTAT PÅ KR. 12.801,79 MOT ET BUDSJETTERT NEGATIVT RESULTAT PÅ KR. 175.000,-. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.89 UTGJØR KR. 420.358,65.

4. ANDELER I FELLESANLEGG/SAMEIER

BORETTSLAGET ER MEDEIER I BJØLSEN SERVICESENTRAL (SAMEIET FOR USBL'S SERVICESENTRAL - BJØLSEN) MED ANDEL 24,5%. BOKFØRT VERDI AV ANDELENE FREMKOMMER SLIK:

	100 %	24,5 %
INNTEKTER	32.940,00	8.070,30
KOSTNADER	903.400,68*	221.333,17
OMLØPSMIDLER	99.238,06	24.313,32
KORTS. GJELD	44.379,42	10.872,96
ANLEGGSMIDLER	840.641,36	205.957,13
LANGS. GJELD	895.500,00	219.397,50

*) INKLUSIVE EKSTRAORDINÆRE KOSTNADER KR 130.000,-

ANDELENE FREMKOMMER I BORETTSLAGETS DRIFTSOVERSIKT OG OVERSIKT OVER EIENDELER OG GJELD.

5. KREDITORER OG ANNEN GJELD

OBSERVASJONSKONTO:	KR. 18.405,00
A/S ELEKTRISK:	KR. 588,00
INBY:	KR. 32.652,50
KOMMUNALE AVGIFTER:	<u>KR. 2.300,00</u>
SUM:	<u>KR. 53.945,50</u>

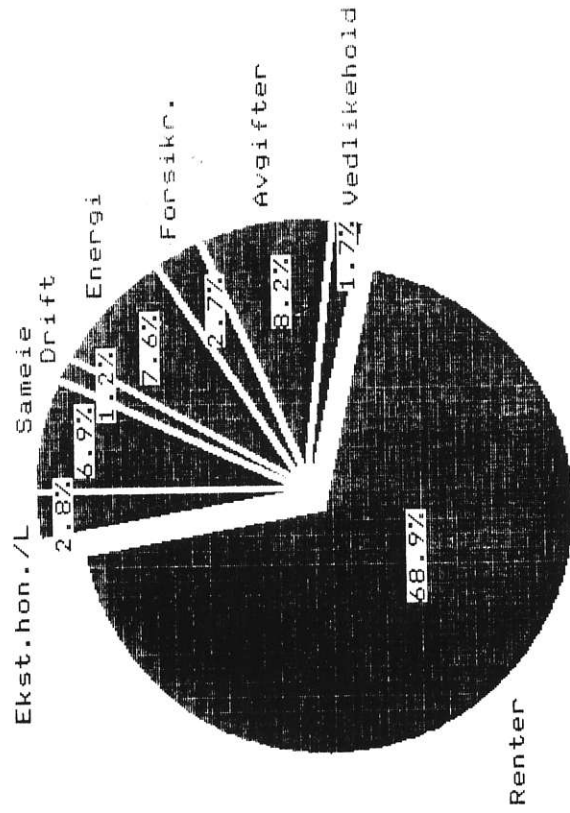
6. ANLEGGSMIDLER

BOLIGTOMT: KOSTPRIS INKL. OMKOSTNINGER VED ERVERV AV KOMMUNAL TOMT 1988
BOLIGBYGG: KOSTPRIS OPPFØRING AV BYGNINGER 1988
ANDELER I SAMEIER: LAGETS ANDEL AV ANLEGGSMIDLER I BJØLSEN SERVICESENTRAL

DET FORANSTÅENDE BREV MED SPESIFIKASJONER OG KOMMENTARER FOR USBL ER Å ANSE SOM EN DEL AV LAGETS ÅRSOPPGJØR.

2.4.1990/PH

FORDELING AV BRL'S FELLESGIFTER 1989



VEDLEGG

ARSMELDING
REGNSKAP
1989

SAMEIET FOR USBLS SERVICESENTRAL - BJØLSEN
SAMEIET BJØLSEN VAKTMESTERTJENESTE

STYRETS ARSBERETNING 1989/90

Styret har bestått av:

Gunvor Røhnebæk, Japan borettslag, leder
 Øystein Grønning, Grønnegården brl., nestleder
 Simen Grønseth, Olsengården brl.
 Bjørn Fjeldstad, Turtergården brl.
 Age Per Reme, Badebakken brl.
 Eirik Jan Kroken, Opsahlgården brl.

Sameiet har i styreperioden 89/90 arbeidet med følgende saker av betydning:

1. SLUTTFØRING AV NYE SAMEIER

I januar -87 ble det i sameiestyret vedtatt at sameiet skulle ha to vaktmestre. Årsaken var at sentralen skulle kunne ta hånd om mer vedlikeholdsarbeid i borettslagene, og ekstra kapasitet skulle kunne brukes på tjenester til borettslag i nærmiljøet.

I perioden 89/90 har blant annet vaktmestrene vært med på reparasjoner av takterasser og foretatt oppussing av portrom, fellesrom og vaskeri. Forøvrig utføres mange reparasjoner i vaskeriene av vaktmestrene. Diverse lekkasjer har også blitt utbedret av dem.

Nye sameier har blitt stiftet for at vi skal kunne utføre våre tjenester til andre borettslag. Medlemstjenestene våre er ikke m.v.a.-pliktig arbeid.

Tjenestene omfatter snøbrøyting, gressklipping og enklere vedlikeholdsarbeid, og følgende lag i nærmiljøet er nå tilknyttet Sameiet Bjølsen Vaktmestertjeneste:

Sameiet Sarpsborggt. 16, Marimo Borettslag, UNGBO (Kongsberggt.21 og Bergensgata 47) og Larviksgata Vel.

Etter at Badebakken Borettslag ble tilknyttet sameiet oppstod behovet for å skille servicesentralen fra garasjesameiet, fordi Badebakken ikke er medeier i garasjeanleggene.

Vi har i dag følgende sameier:

1. Bjølsen Garasjesameie
2. Sameiet Bjølsen Vaktmestertjeneste
3. Sameiet for USBL's Servicesentral - Bjølsen

med følgende anavarsfordeling:

Garasjesameiet
 har til formål å eie og forvalte garasjeanleggene Turtergården, Olsengården og Japan. Sameiet eies av borettslagene Turtergården, Olsengården, Japan, Grønnegården og Opsahlgården.

Sameiet Bjølsen Vaktmestertjeneste

har som formål å organisere og drive vaktmester-/beboertjenester for tilknyttede sameier.

Sameiet står for drift og forvaltning av Bjølsen Servicesentral. Vaktmestertjenesten er eiet av Sameiet for USBL's Servicesentral - Bjølsen (som består av de seks USBL-lagene) samt Sameiet Sarpsborggt. 16, Marimo Borettslag og Larviksgata Vel. Vaktmestertjenesten har en fast serviceavtale med UNGBO, Marimo brl. og Sarpsborggt.16.

Sameiet for USBL's Servicesentral - Bjølsen

har som formål å organisere og drive en servicesentral som samordner vaktmester-/beboertjenester for tilknyttede sameier. Dette sameiet eies av borettslagene Japan, Opsahlgården, Olsengården, Turtergården, Grønnegården og Badebakken. UNGBO (Bergensgata 47, Kongsberggata 21) er ikke tilknyttet som medeier i servicesentralen, men har betalt inn et innskudd (som rente- og avdragsfritt lån) på kr 40.000,- for å dekke den tilknytningsavgiften de egentlig skulle ha betalt som medeier. Ordningen skyldes at verken UNGBO eller sameiet ønsker at kommunen skal sitte med eieransvar og styreforpliktelser i servicesentralen.

2. GARASJESAMEIET

Vi har i denne perioden hatt store problemer med utleie av garasjeplassene. Vi har måttet sende 3 leieforhold til inkasso. Vi har nå som tidligere annonsert våre plasser ved synliggjøring i nærmiljøet, beklageligvis med dårlig resultat. Som en konsekvens av dette vil depositumet fra juli-90 bli redusert til ca. 3 ganger månedlig leie, da vi etter flere henvendelser har kommet til at det for mange beboere er inngangsbilletten som er det største problemet.

Sameiestyret vil komme tilbake til en nærmere orientering om dette. For fremtiden vil vi også kunne unngå større leierestanser, da USBL har forbedret sine rutiner her.

Spørsmålet om utestående leie, som til dels gjelder store beløp vil bli reist som krav overfor USBL om at Sameiet får dekket evt. tap, da vi ikke i tide har fått varsel fra USBL om de utestående pengene.

3. ARBEIDSSITUASJONEN I BJØLSEN SERVICESENTRAL

Vi har ved sentralen ansatt som arbeidsleder Arild Hoffsbakken og som vaktmester Michel Patell. Vaktmestrene følges opp ved medarbeider-samtaler med leder og nestleder i styret. Vi har i denne perioden hatt noe redusert bemanning pga. et lengre sykefravær. Vaktmestrene arbeider etter instruks vedtatt i sameiestyret sept. 84, revidert juni 89. Det er viktig at borettslagsstyrene kjenner instruksene, slik at misforsåelser om vaktmestrenes ansvarsområde unngås.

4. ØVRIGE SAKER

Sameiestyret har i denne perioden arrangert et fellesmøte med borettslagene om "Planlagt Periodisk Vedlikehold" (PPV). Til orientering kan fortelles at Turtergården og Opsahlgården har inngått PPV-kontrakt med USBL. PPV vil kunne lette arbeidet med å forebygge skader og redusere vedlikeholdsutgiftene betraktelig.

JØRT: 90.03.14 15:27
LODE 89.01.01 - 89.12.31
, TEKST

BALANSE - AKTIVA
BJØLSEN SERVICE-SENTRAL

PH SIDE 2
MASKE: 010.---
R2 SALDO 1988 BUD. 1989 BUD. 1990

EIENDELER:

OMLØPSMIDLER:

KASSE, BANK, POSTGIRO
DEBITORER OG ANDRE FORDRINGER
TILLODE AV BOLLIGBYGGELAGET

3.000,00
40.000,00 5)
56.238,06
99.238,06
1.500,00

ANLEGGSMIDLER:

ANDRE ANDELER
INNSKUDD VAKTMESTERLEIL. I ANDRE SELSKAP
SERVICE-SENTRAL
TEKNISKE TRANSP.MIDLER/UTSTYR/ANLEGG
SUM ANLEGGSMIDLER:

100,00
146.800,00
527.074,36
166.667,00
840.641,36 6)
100,00
146.800,00
527.074,36
0,00
673.974,36

SUM EIENDELER:

939.879,42
675.474,36

- 24 -

TKJØRT: 90.03.14 15:27
ERIODE 89.01.01 - 89.12.31
TO TEKST

BALANSE - PASSIVA
BJØLSEN SERVICE-SENTRAL

PH SIDE 3
MASKE: 010.---
R2 SALDO 1988 BUD. 1989 BUD. 1990

GJELD:

KORTSIKTIG GJELD:

KREDITORER OG ANNEN GJELD
SKATTETREKK/FOLKETRYGD/FERIEPENSER
GJELD TIL BOLLIGBYGGELAGET

5.403,40-
38.976,02-
0,00
44.379,42-
387,40-
24.689,81-
4.897,15-
29.974,36-

LANGSIKTIG GJELD:

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

895.500,00- 7)
895.500,00-
645.500,00-
645.500,00-

SUM GJELD:

939.879,42-

EIENDELER - GJELD:

0,00

EGENKAPITAL:

PANTESIKRET GJELD
GARANTIANSVAR

0,00
0,00

SUM EGENKAPITAL:

0,00

SKATTETAKT
FORSIKRINGSUM

0,00
0,00

Oslo, den 31. desember 1989 / 14. mars 1990.

UNNGOMMENS SEVBYGGERLAG

I STYRET:

Gunvor Røhnebæk/s/
Øystein Grønning/s/
Simen Grønseth/s/
Bjørn Fjeldstad/s/
Age Per Reme/s/
Eirik Jan Krken/s/

RACNAR HURUM
DIR.ØKTØR

- 25 -

NOTER TIL REGNSKAP OG BALANSE 1989

1. Andel inntekter sameie

Overført fra sameierne til dekning av servicesentralens løpende utgifter for 1989. Sameierne er: Badebakken, Grønnegården, Japan, Olsengården, Opsahlgården og Turtergården borettslag (Sameiet for USBLs servicesentral - Bjølsen).

2. Driftstilskudd

Tilskudd fra medeiere i Sameiet Bjølsen Vaktmestertjeneste. Tilskudd for 1989 gjelder Marimo borettslag, som har mottatt tjenester siden 1.10.1988. Øvrige medeiere er Sameiet for USBLs servicesentral - Bjølsen, Larviksgata Vel, Sameiet Sarpsborggt.16 og Oslo kommune, UNGBO. Sameiet forestår den daglige drift av servicesentralen.

3. Avskrivninger

Traktor anskaffet 16.2.1989 avskrives over 5 år.
Kostpris: kr. 200.000,-

4. Ekstraordinære kostnader

Innskudd fra Badebakken brl. tidligere inntektsført, er nå ført som langsiktig gjeld. Se note 7.

5. Debitorer og andre fordringer

Innskudd fra UNGBO, betalt 19.2.90. Ført under langsiktig gjeld, note 7

6. Anleggsmidler

Andel i Grønnegården borettslag	kr. 100,00	
Innskudd vaktmesterleilighet	kr.146.800,00	(Grønnegården brl.)
Servicesentral, Larviksgt.4	kr.527.074,36	
Traktor, bokført verdi 31.12.89	kr.166.667,00	
Sum	<u>kr.840.641,36</u>	

7. Annen langsiktig gjeld

Innskudd til finansiering av servicesentralen:	kr. 645.000,- *
Innskudd Badebakken borettslag	210.000,-
Innskudd UNGBO	<u>40.000,-</u>
Sum innskudd	kr. <u>895.000,-</u>

*) Fra Grønnegården, Japan, Olsengården, Opsahlgården og Turtergården.