

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: Onsdag 1. juni 2016, kl. 18.00

Sted: Fellesrommet, Maridalsveien 242

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2016 i Badebakken borettslag

SAK 1: KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Jasmina Pobric

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Jasmina Pobric

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Audun Eskeland

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	16
Antall fremlagte fullmakter:	-
Totalt:	16

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

SAK 2: GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

2.1 Godkjenning av årsmelding 2015 fra styret

Styrets årsmelding for 2015 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2015

Årsregnskap for 2015 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

SAK 3: GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE

Vedtak: Godkjent med kr 155 000,-

SAK 4: ANDRE SAKER

4.1 Endring av vedtekter – vedlikeholdsplikt

Forslagsstiller: Styret

Bakgrunn

I følge brann- og eksplosjonsvernloven (§ 6) og forskrift om brannforebygging av 2015 (§ 7) er det borettslaget som er ansvarlig for nødvendige sikringstiltak for å forebygge og begrense brann. Forskriftene gir flere alternativer, og vårt borettslag har tidligere bestemt at hver bolig skal ha et tilstrekkelig antall røykvarslere og en fastmontert brannslange. Hva slags anlegg vi har i leilighetene vil variere i fremtiden, så tekstforslaget til vedtaket er mer generelt.

Styrets forslag til vedtak:

Vedtøkene «5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt» får et nytt punkt:

(7) I henhold til lover og forskrifter relatert til brann, er borettslaget ansvarlig for å ha varslings- og slokkeutstyr i hver leilighet, og alle leiligheter i Badebakken borettslag har fått montert slikt utstyr. Andelseiere er ansvarlige for at dette utstyret ikke ødelegges. Faste installasjoner, som brannslanger eller røykvarslere, skal ikke fjernes. Utstyr kan likevel flyttes i kortere perioder i forbindelse med vedlikehold, som f.eks. ved malearbeider. Dersom andelseier får borettslagets utstyr fjernet eller ødelagt vil borettslaget kunne pålegge beboer om å erstatte utstyret i sin helhet.

Vedtaket: Godkjent (enstemmig)

SAK 5: VALG

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Styreleder: Jim Thorsen
Styremedlem: Siv-Elisabeth Skjelbred
Styremedlem: Geir Sørensen

5.1 Valg av leder

Valgt ble: Jim Thorsen for 2 år.

5.2 Valg av 2 styremedlemmer

Valgt ble: Siv – Elisabeth Skjelbred for 2 år.

Valgt ble: Geir Sørensen for 2 år.

5.3 Valg av 2 varamedlemmer

Valgt ble: Khadra Gulaid

Valgt ble: Bjørg Halvorsen

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

	Navn:	Adresse:
Leder:	Jim Thorsen	Maridalsveien 236, 0467 OSLO
Medlem:	Elin Svarstad	Maridalsveien 236, 0467 OSLO
Medlem:	Gudmund Holte	Maridalsveien 242, 0467 OSLO
Medlem:	Siv – Elisabeth Skjelbred	Maridalsveien 234, 0467 OSLO
Medlem:	Geir Sørensen	Maridalsveien 240, 0467 OSLO
Vara:	Khadra Gulaid	Maridalsveien 232, 0467 OSLO
Vara:	Bjørn Halvorsen	Maridalsveien 236, 0467 OSLO

5.4 Valg av valgkomité

Valgt ble: Maren Eid og Ida Mikalsen

Jasmina Pobric /s/
Møteleder

Audun Eskeland /s/
Valgt av generalforsamlingen