

Vårdugnad

Lørdag 5. mai arrangeres dugnad. Vi ønsker små og store velkommen til vårdugnad lørdag 5. mai fra klokken 11. Kom for to eller tre eller fire timer etter som du har anledning. Vi regner med å avslutte ca. klokken 15. Vi skal stelle i stand bakgården til 17. mai, og blant annet plante, legge ut bark og jord, fjerne ubrukte sykler, og rydde litt her og der i fellesarealer. Det vil settes opp plakater på torget med oppgaver til alle.

I fjor var havnet det en del ting i EL-buret som ikke skulle vært der. Borettslaget får bot når det legges sparepærer og lysstoffrør og ikke-elektriske-artikler i dette buret. Det samme gjelder spesialavfall i den vanlige containeren. Bildekk må ikke kastes i container! Det er høye gebyr for hvert dekk.

VIKTIG: Rot i fellesarealer og boder



Det er for tiden svært mange gjenstander i fellesarealer og sykkelboder som ikke skal være der. I følge ordensreglenes punkt 2 d) er det kun en barnevogn per barn som kan settes i inngangspartiet. Vi minner også om at gjenstander hensatt på fellesarealer ute og inne inkludert fellesområdet i kjeller kan fjernes etter beskjed fra styret. Det kan ikke kreves erstatning for tap i forbindelse med opprydning av gjenstander på fellesarealer.

Leker og sykler og lignende skal ikke oppbevares i gangen. Alle gjenstander som ikke er merket med navn og/eller leilighetsnummer kan fjernes når som helst.

Styret har akkurat merket alle sykler på fellesarealer med gulgrønn tape. Dette merket må fjernes før dugnad, ellers vil sykkelen bli fjernet, og om nødvendig blir også låsen klippet. Fremmedgjenstander som vil fjernes uansett har også blitt merket, f.eks. leketøy, alt som ikke er sykkelrelatert i sykkelboder, akebrett m.m.

Gjenstander som blir fjernet under dugnaden vil kunne tilbakeleveres til andelseiere ved personlig oppmøte etter avtale. Det som ikke er hentet før høstdugnaden vil bli kastet da.

Vi ber om at de som bruker sykkelen sjelden heller lagrer den i boden sin, enn å bruke plasser som aktive syklistene trenger. Vi har ryddeaksjon annethvert år, og flere sykler har tykt lag med støv av den typen man ikke får ved å sykle ute.

VVS-prosjekt

Etter ekstraordinær generalforsamling har styret kontaktet OBOS prosjekt og bedt dem å starte prosessen med få tilbud på skiftning av stigerør. Signalene fra forsamlingen var at reduksjon av antall stigerør ikke var ønskelig, og OBOS prosjekt har endret dette i teksten som går ut til entreprenørene.

Alle som er i ferd med eller har planer om å pusse opp bad eller kjøkken bør ta kontakt med styreleder og informere om dette.

Generalforsamling 31. mai

Det blir arrangert generalforsamling 31. mai klokka 18. Det vil bli sendt ut skriftlig innkalling i god tid før. Husk å kontakte styret@badebakken.no så fort som mulig om du har innspill til eller noe du ønsker å reagere på vedrørende et saksfremlegg.

Garasje

I vinter har det vært mer snø enn vanlig. Styret har plassert en snøskuffe, smeltesalt og grus ved utkjøringen på garasjen. Vi oppfordrer brukerne av garasjen til å utvise dugnadsånd når nødvendig og bidra til å holde oppkjørselen kjørbær på vinteren.

Prosjektet for etablering av infrastruktur for lading av elbil går videre. På ekstraordinær generalforsamling ble det vedtatt at styret har fullmakt til å gå videre og etablere felles infrastruktur. Styret jobber nå med å hente inn tilbud.

Det er planlagt at garasjen vil feies 9. mai på dagtid. Alle biler må fjernes fra garasjen denne dagen og parkeres andre steder. Plasser som har byttet mellom andelseiere vil bli oppdatert med nytt nummer. Det vil sendes ut tekstmelding til alle brukere av garasjen kort tid før.

Døren fra garasjen inn til 238 er justert slik at den ikke slamrer hardt igjen. Vi ber beboerne å ikke justere på disse dørpumpene selv, men heller ta kontakt med styret via en e-post om noe er galt.

Ikke gå glipp av informasjon

Styret oppfordrer sterkt til å melde seg på epostlisten til borettslaget. Bare omkring halvparten har meldt seg på så langt, *målet er at alle bør være med*. Her vil vi sende epost med teksten fra artiklene vi legger ut på hjemmesiden.

Ikke gå glipp av nyheter, annonsering av beboermøter og lignende, dette kan være viktig for deg som er andelseier. I 2017 ble det sendt ut under 10 meldinger, så det er ingen fare for å bli oversvømmet av post. Erfaring tilsier at det er lettere å følge med på epost enn å legge merke til oppslag på tavlene i oppgangene.

Påmelding til epostlisten skjer via hjemmesiden vår.

Hjemmesiden

Vi minner om at du blant annet kan finne følgende på hjemmesiden vår på www.badebakken.no

- Kontaktinformasjon
- Kalender over når fellesrommet er ledig
- Bestilling av skilt til postkasse og dørklokke
- Hvordan bestille fellesrom, nøkler og garasjeportåpner
- Nyttig å vite: Ventilasjon, renovasjon, parkering, bruksoverlating, leilighetstyper, kart over eiendommen, m.m.
- Borettslagskalender med datoer for styremøter, dugnader og generalforsamlinger.